



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.01.2023 nr 31

Pepleri tn 27 äriruumi üürilepingu muutmine

Mittetulundusühing Tartumaa Rahvakultuuri Keskseks kasutab Pepleri tn 27 ruume üldpindalaga 254 m² äriruumi üürilepingu nr 4434 alusel, üüriga 3,45 eurot/m² kuus. Üürile lisandub käibemaks. Üüri korrigeeritakse igakuuliselt tarbijahinnaindeksi muutust arvestades. Leping on sõlmitud tähtajaga kuni 31. jaanuarini 2025.

Mittetulundusühing Tartumaa Rahvakultuuri Keskseks esitas 30. detsembril 2022 avalduse, millega soovib loobuda enda kasutuses olevast I korruse ruumist üldpindalaga 26,8 m² ja võtta üürile maja II korruse ruumid üldpindalaga 38,1 m² kehtiva üürilepingu tingimustel alates 01. jaanuarist 2023.

Pepleri tn 27 II korruse ruumid üldpindalaga 38,1 m² vabanesid 31. detsembril 2022. Ruume kasutas mittetulundusühing Tartu Lastekaitse Ühing, kes vajab samas majas I korruse ruumi.

Mittetulundusühing Tartumaa Rahvakultuuri Keskseks kasutab ruume valdavalt huvi- ja harrastusringide tegevusteks. Suurem ruum võimaldaks laiendada seltsitegevust.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg-t 3 ja Mittetulundusühingu Tartumaa Rahvakultuuri Keskseks 30. detsembri 2022 avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta mittetulundusühinguga Tartumaa Rahvakultuuri Keskseks (rg-kood 80149911) Pepleri tn 27 ruumide kasutamiseks sõlmitud äriruumi üürilepingut nr 4434 järgmiselt:

1.1. muuta lepingu punkti 2.1 ja lugeda alates 01. jaanuarist 2023 üüritavate ruumide üldpindalaks 265,30 m²;

1.2. muuta lepingu punkti 2.2 ja arvata äriruumi koosseisust välja I korruse ruum üldpindalaga 26,8 m², ülesmõõtmisjoonisel nr 9;

1.3. täiendada lepingu punkti 2.2 ja lugeda äriruumi koosseisu kuuluvaks II korruse ruum üldpindalaga 38,1 m², ülesmõõtmisjoonisel nr 29. Üürnik kasutab II korruse üldkasutatavaid ruume, ülesmõõtmisjoonisel nr 20, 27, 30 ja 31, mis on arvestatud üldpindala hulka proportsionaalselt kabinettide pindalaga.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub 11. jaanuaril 2023.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes