



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.01.2023 nr 30

#### **Pepleri tn 27 äriruumi üürilepingu sõlmimine**

Pepleri tn 27 I korruse ruum, üldpindalaga 26,8 m<sup>2</sup> vabanes 31. detsembril 2022. Ruume kasutas Mittetulundusühing Tartumaa Rahvakultuuri Keskseks pilliõppe pakkumiseks.

Mittetulundusühing Tartu Lastekaitse Ühing (rg-kood 80093719) soovib sõlmida äriruumi üürilepingu sotsiaalhoolekandelse abi osutamiseks toimetulekuraskustes peredele. Ühing kogub annetajatelt lastele riideid, mänguasju, voodeid, hälle ja muud vajalikku ning jagab need peredele parema toimetuleku soodustamiseks.

Ühing on nõus maksuma üüri 3 eurot ruutmeetrit kuus, millele lisandub käibemaks. Üüri korrigeeritakse igakuuliselt tarbijahinnaindeksi muutust arvestades. Ruumide üür on turuhinnale vastav. Kolmandate isikute huvi ruumide vastu puudub.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 1, 2 ja 4, § 14 lg-d 1 ja 2 ning Mittetulundusühingu Tartu Lastekaitse Ühing 15. detsembril 2022 esitatud taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida Mittetulundusühinguga Tartu Lastekaitse Ühing (rg-kood 80093719) äriruumi üürileping Pepleri tn 27 ruumidele üldpindalaga 26,8 m<sup>2</sup> kolmeks aastaks, üüriga 3 eurot/ m<sup>2</sup> kuus, mida korrigeeritakse igakuuliselt tarbijahinnaindeksi muutust arvestades. Üürile lisandub käibemaks.
2. Lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004 istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm ja teha selles järgmised muudatused:
  - 2.1. lisada lepingusse punkt 3.3.3 järgmises sõnastuses: "3.3.3. üürnik tasub hoone kindlustamiseks kogutavad maksed (proportsionaalselt äriruumide osale hoonest).";
  - 2.2. jätta lepingust välja punkt 5.1.7.
3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.
4. Korraldus jõustub 11. jaanuaril 2023.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anneli Apuhtin  
õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes