



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.01.2023 nr 29

Loa andmine 08.06.2021 sõlmitud töövõtulepingu muutmiseks

Tartu Linnavalitsuse 18.05.2021. a korraldusega nr 554 tunnistati avatud hankemenetluse läbiviimise järgselt riigihanke "Tartu linna hoonetele koristusteenuse ostmine" I osas (Tartu Ilmatsalu Kool) edukaks Osaühingu Kinnisvarateenindus pakkumus. Tartu Ilmatsalu Kooli direktor sõlmis 08.06.2021. a Osaühinguga Kinnisvarateenindus töövõtulepingu Tartus, Ilmatsalu alevikus, Kooli tee 5 asuva Ilmatsalu Põhikoolis koristusteenuse osutamiseks ajavahemikul 01.09.2021 - 31.08.2024. a, kogumaksumusega 85 924,80 eurot koos käibemaksuga.

07.10.2022. a esitas Osaühing Kinnisvarateenindus võlaõigusseaduse § 97 alusel ettepaneku hankelingu hinna tõstmiseks, põhjendades seda majanduskriisi, kõrge inflatsiooni ja puhastusvahendite hindade hüppelise kallinemisega.

Linnavarade osakond on juunis ja septembris 2022. a viinud läbi koristusteenuse hankeid teistel objektidel ning hanketulemustest nähtuvalt on koristusteenuste hind võrreldes hanke läbiviimise perioodiga oluliselt tõusnud, ca 30%. Jättes Osaühingu Kinnisvarateenindus taotluse rahuldamata, tuleks uue läbiviidava hanke tulemusena sõlmida oluliselt kallima hinnaga leping uue töövõtjaga.

Riigihangete seaduse § 123 lg 1 p-i 1 alusel on hankijal õigus sõlmitud hankelingu muuta uut riigihanget korraldamata, kui hankelingu üldist olemust, näiteks hankelingu eset, ei muudeta ja muudatuse väärtus ei ületa [riigihangete seaduse § 14 lõikes 3 või 4](#) sätestatud piirmäära ning muudatuste väärtus kokku ei ületa kümnet protsenti asjade või teenuste algsest maksumusest.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu Linnavalitsuse 15.08.2017. a määruse nr 12 "Tartu linna hankekord" § 8 lg 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Ilmatsalu Koolil muuta 08.06.2021 Osaühinguga Kinnisvarateenindus sõlmitud töövõtulepingut, suurendades töövõtulepingu kogumaksumust 8592,48 euro võrra koos käibemaksuga alates 01.01.2023 kuni hankelingu lõpuni.

2. Korraldus jõustub Osaühingule Kinnisvarateenindus teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes