



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.12.2022 nr 1365

#### **Tartu linn, Mõisavahe tn 39 kinnisasjale sundvalduse seadmine Tartu linna kasuks**

Tartu Linnavalitsuse tellimusel on Selektor Projekt OÜ poolt koostatud projekt nr P19008 "Mõisavahe tn 34-47 ala parklate ja juurdepääsude rekonstrueerimine", mille eesmärgiks on Tartu linnas Mõisavahe tn 34-47 9-korruseliste kortermajade parklate ja juurdepääsuteede rekonstrueerimine ning laiendamine. Projekt hõlmab teiste eraomandis olevate kinnistute hulgas ka Mõisavahe tn 39 kinnisasja, mis on jaotatud korteriomanditeks. Projekti realiseerimiseks on Tartu Linnavalitsuse 19. novembri 2019. a korralduse nr 1266 alusel väljastatud tee ehitusluba nr 29/2019.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 4 lg 2 järgi ei ole kinnisasja omandamine lubatud, kui avalik eesmärk on saavutatav ilma teise isiku omandis oleva kinnisasja omandamiseta või avaliku eesmärgi saavutamiseks on otstarbekam seada sundvaldus. Maakorraldusseaduse §-s 5 sätestatud maakorralduse nõuete kohaselt tuleb tagada kinnisasja terviklikkus ja otstarbekas kuju ning vältida kinnisasja kiildumist ja ribasust. Arvestades, et avalikult kasutatavate parklate ja juurdepääsude ehitamiseks kinnisasjadest ebaotstarbekate kujudega eraldiseisvate kinnisasjade moodustamine ei ole maakorralduslikult otstarbekas, seatakse eraomandis olevatele maadele ehitamiseks Tartu linna kasuks sundvaldus.

KAHOS § 39 lg 5 sätestab, et kinnisasja omanikule makstakse sundvalduse seadmise korral sundvalduse tasu, kui ei lepita kokku teisiti. Kinnisasja omanikega on kokku lepitud sundvalduse seadmises tasuta.

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lg 1 p 7, § 39 lg-d 1, 2, 5, 5<sup>1</sup>, 7, 8 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 1, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b:**

1. Seada sundvaldus Tartu linna kasuks kinnisasjale Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Mõisavahe tn 39 (korteriomandite registriosad nr 4371403 - 4378503, katastritunnus 79516:021:0019, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1655 m<sup>2</sup>).

2. Määrata sundvalduse ala ja sundvalduse tingimused järgmiselt:

2.1. sundvalduse ala pindala on Mõisavahe tn 39 kinnisasjal ligikaudu 435 m<sup>2</sup>, mis on tähistatud korralduse lisas toodud asendiplaanil;

2.2. sundvalduse seadmisel tasu ei määrata;

2.3. sundvaldus seatakse avalikult kasutatava kohaliku tee (parkimisala, juurdepääsu- sh jalgteed) ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, korrashoiuks ja muul viisil kasutamiseks teedevõrgu toimimise tagamise eesmärgil;

2.4. Tartu linn tagab sundvalduse ala heakorra, hoolduse, remondi ja täidab muid tee omaniku kohustusi ning kannab kõik sellega seotud kulud;

2.5. kinnisasja omanik hoidub oma omandi teostamisest sundvalduse alal, välja arvatud kasutusõiguste andmine tingimusel, et need ei takista sundvalduse teostamist;

2.6. Tartu linn kohustub pärast sundvalduse alale rajatiste valmis ehitamist taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnisasja omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Sundvalduse ala valdus loetakse Tartu linnale üle antuks sundvalduse maakatastrisse kandmisega.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär