



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.12.2022 nr 1356

Tartu linna asustusüksusel asuvatele Kase tänav T1, Kase tänav T5 ja Kastani tänav T105 kinnisasjadele sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Elektrilevi OÜ taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna omandis olevatele, Tartu linna asustusüksusel asuvatele Kase tänav T1, Kase tänav T5 ja Kastani tänav T105 kinnisasjadele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Sundvalduse alad seatakse Enersense ASi poolt koostatud projekti nr LR6729 "Kase 6 elektriliitumine, Tartu linn" alusel. Projekti realiseerimiseks on esitatud ehitusteatis nr 2211201/29912, mis on 11. novembril 2022. a ehitisregistris registreeritud (ehitisregistri kood 291667269).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg-d 1-3 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja 22. novembri 2022. a avaldust nr JV-MAA-1/5478, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada sundvaldus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks järgmistele kinnisasjadele:
 - 1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kase tänav T1 (registriosa nr 13853150, katastritunnus 79506:008:0088, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 1018 m²);
 - 1.2. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kase tänav T5 (registriosa nr 13520050, katastritunnus 79301:001:0219, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 54 m²);
 - 1.3. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kastani tänav T105 (registriosa nr 5434303, katastritunnus 79506:008:0087, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 11 365 m²).
2. Määrata sundvalduse alad ja sundvalduse tingimused järgmiselt:
 - 2.1. sundvalduse ala pindala on Kase tänav T1 kinnisasjal ligikaudu 264 m², Kase tänav T5 kinnisasjal ligikaudu 27 m² ja Kastani tänav T105 kinnisasjal ligikaudu 60 m², mis on tähistatud korralduse lisas toodud asendiplaanidel;
 - 2.2. sundvaldus seatakse kõigil kinnisasjal 0,4 kV maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks ning lisaks Kase tänav T1 kinnisasjal liitumiskilbi kaitsevööndi talumiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;
 - 2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest elektri jaotusvõrgu puhul transpordimaa sihtotstarbega maale ei määrata;

- 2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama;
- 2.5. tehnorajatise omanik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
- 2.6. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;
- 2.7. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär