



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.12.2022 nr 1355

Maa tasuta kasutusse andmine korteriühistule Kalda tee 34 Tartu

Tartu linn, Kalda tee 34 korteriühistu on esitanud linnavalitsusele taotluse süvakogumismahutite paigaldamiseks Kalda tee T34 maa-alale ning soovib selleks saada tasuta kasutusse linna omandis olevat maad.

Kasutusse taotletav maa-ala on 30 m² suurune osa Tartu linnale kuuluvast Kalda tee T34 katastriüksusest (katastritunnus 79516:028:0040, registriosa 9124650, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 6259 m²).

Maa-ala tasuta kasutusse andmine on kooskõlas Tartu Linnavolikogu 11. aprilli 2013. a määrusega nr 91 "Korteriühistule rattaparkla ja jäätmemaja ehitamise või süvakogumismahuti paigaldamise toetuse andmise kord", mille kohaselt on linna eesmärgiks rattaparkla ja jäätmemaja ehitamise või süvakogumismahuti paigaldamise toetamine ja sellega rataste parkimiseks võimaluste loomine ja jäätmete liigiti kogumise edendamine ning sellega linna elukeskkonna parandamine ja atraktiivsemaks muutmise.

Süvakogumismahutite kasutuselevõtt parandab üldist linnapilti ning vähendab kolmandate isikute juurdepääsu jäätmetele, mistõttu väheneb linna üldine prügistatus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 2, 4, § 14 lg-d 1, 3 ning Tartu linn, Kalda tee 34 korteriühistu taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Anda Tartu linn, Kalda tee 34 korteriühistule (registrikood 80270771) tasuta kasutusse Kalda tee T34 katastriüksusest (katastritunnus 79516:028:0040, registriosa 9124650) maa-ala pindalaga 30 m² lisas toodud asendiplaanil märgitud asukohas kolme süvakogumismahuti ja ühe biojäätmete konteineri paigaldamiseks järgmistel tingimustel:

1.1. lepingu tähtaeg on kümme (10) aastat;

1.2. kasutajal ei ole õigust anda kasutatavat maad allüürile ja ta on kohustatud:

1.2.1. kasutama maad üksnes vastavalt maa kasutusse andmise tingimustele;

1.2.2. hooldama kasutatavat maa-ala ning tagama selle korrashoiu;

1.2.3. kasutama maad heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused;

1.2.4. paigaldama süvakogumismahutid vastavalt kinnitatud projektile hiljemalt ühe aasta jooksul arvates lepingu jõustumisest;

1.2.5. kui kasutaja ei kasuta maad sihtotstarbeliselt, on maa kasutusseandjal õigus leping ennetähtaegselt lõpetada ning süvakogumismahutid omal kulul eemaldada ja sisse nõuda kasutajalt süvakogumismahutite eemaldamise kulud;

1.2.6. lepingu lõppemisel heakorrastab kasutaja tema kasutuses olnud maa-ala ning eemaldab maa-alale paigaldatud süvakogumismahutid ja biojäätmekonteineri, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Süvakogumismahutite eemaldamise kulusid kasutajale ei hüvitata.

2. Volitada Tartu linn, Kalda tee 34 korteriühistuga maa tasuta kasutamise lepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder
linnasekretär