



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.12.2022 nr 1332

#### **Pepleri tn 27 äriruumi üürilepingu sõlmimine**

Pepleri tn 27 II korruse ruumid, üldpindalaga 13,7 m<sup>2</sup> ja 25,1 m<sup>2</sup> vabanesid käesoleva aasta oktoobris ja novembris. Ruume kasutas Mittetulundusühing Richard Ritsingu Helikoda segakoori "Vanemuine" vara hoiustamiseks ja kooriga seotud tegevusteks.

Mittetulundusühing Meelevald (rg-kood 80333419) soovib sõlmida ruumidele üürilepingu haridust abistavate tegevuste pakkumiseks. Mittetulundusühingu Meelevald põhitegevusalaks on inimeste sotsiaalse kaasatuse suurendamine ja Eesti Töötukassa partnerina koolituste läbiviimine, psühholoogilise nõustamise, kogemusnõustamise ning võlanõustamise osutamine. Mittetulundusühing Meelevald soovib ruume parendada enne nende kasutusele võtmist ning taotleb remondikulu summas 300 eurot tasaarveldamist üüriga.

Mittetulundusühing Meelevald on nõus maksta üüri 3 eurot ruutmeetritl kuus, millele lisandub käibemaks. Üüri korrigeeritakse igakuuliselt tarbijahinnaindeksi muutust arvestades. Ruumide üür on turuhinnale vastav. Kolmandate isikute huvi ruumide vastu puudub.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 1, 2 ja 4, § 14 lg-d 1 ja 2 ning Mittetulundusühingu Meelevald 28. novembril 2022 esitatud taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida Mittetulundusühinguga Meelevald äriruumi üürileping Pepleri tn 27 ruumidele üldpindalaga 38,8 m<sup>2</sup> viieks aastaks, üüriga 3 eurot/ m<sup>2</sup> kuus, mida korrigeeritakse igakuuliselt tarbijahinnaindeksi muutust arvestades. Üürile lisandub käibemaks.

2. Lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004 istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm ja teha selles järgmised muudatused:

2.1. muuta lepingu punkti 3.1 ja sõnastada see alljärgnevalt "Äriruumi kasutamise eest kohustub Üürnik tasuma Üüri, mis Lepingu punktis 2.1 nimetatud Äriruumi iga ruutmeetri kohta on 3 eurot kuus. Üürile lisandub käibemaks. Üürnik on vabastatud üüri tasumisest ruumide remondi ajaks, kuid mitte enamaks kui kaheks kuuks alates Lepingu jõustumisest.

2.2. lisada lepingusse punkt 3.3.3 järgmises sõnastuses: "3.3.3. üürnik tasub hoone kindlustamiseks kogutavad maksed (proportsionaalselt äriruumide osale hoonest).";

2.3. jätta lepingust välja punkt 5.1.7.

3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

4. Korraldus jõustub 14. detsembril 2022.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär