



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.12.2022 nr 1331

Pepleri tn 27 äriruumi üürilepingu pikendamine

Mittetulundusühing Armeenia Pühapäevakool MAŠTOTS kasutab Pepleri tn 27 ruume üldpindalaga 13,6 m² äriruumi üürilepingu nr M16-015 alusel, üüriga 3,82 eurot/ m² kuus kontorina. Üürile lisandub käibemaks. Üüri korrigeeritakse igakuuliselt tarbijahinnaindeksi muutust arvestades. Leping on sõlmitud tähtajaga kuni 30. november 2022.

Mittetulundusühing Armeenia Pühapäevakool MAŠTOTS esitas 30. novembril 2022 taotluse üürilepingu tähtaja pikendamiseks samadel tingimustel viieks aastaks. Ühingu tegevus toetab armeenia kultuuri säilimist armeeniakeelse elanikkonna hulgas ja armeenlaste integreerumist ühiskonda.

Arvestades, et üürnik on kasutanud ruume heaperemehelikult ja täitnud lepingut korrektselt ning soovib oma tegevust ruumides jätkata, siis on otstarbekas jätkata üürisuhet sama üürnikuga. Enampakkumise korraldamisega kaasnevad linnale täiendavad kulud ning on ebatõenäoline, et enampakkumisel ruumide üür tõuseks kehtivast üürihinnast kõrgemaks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning Mittetulundusühingu Armeenia Pühapäevakool MAŠTOTS 30. novembri 2022 taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Pikendada Mittetulundusühinguga Armeenia Pühapäevakool MAŠTOTS Pepleri tn 27 äriruumile sõlmitud üürilepingu nr M16-015 tähtaega kuni 30. novembrini 2027.
2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu pikendamise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.
3. Korraldus jõustub 14. detsembril 2022.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär