



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.12.2022 nr 1319

#### **Tartu linn, Võru tänav T37 kinnisasjale sundvalduse seadmine Telia Eesti ASi kasuks**

Telia Eesti AS taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna omandis olevale, Tartu linna asustusüksusel asuvale Võru tänav T37 kinnisasjale tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Sundvalduse ala seatakse NVA lahendused OÜ poolt koostatud projekti nr 2252 "SIDETRASS. Võru 94 ja 98, Tartu" alusel. Projekti realiseerimiseks on esitatud ehitusteatis nr 2211201/27269, mis on 26. septembril 2022. a ehitisregistris registreeritud (ehitisregistri kood 291663877).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>5</sup> lg-d 1-3 ja Telia Eesti ASi volitatud esindaja 21. novembri 2022. a avaldust nr 22-11.21/1, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b:**

1. Seada sundvaldus Telia Eesti ASi (registrikood 10234957) kasuks järgmisele kinnisasjale:
  - 1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Võru tänav T37 (registriosa nr 8392550, katastritunnus 79508:004:0034, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 9193 m<sup>2</sup>).
2. Määrata sundvalduse alad ja sundvalduse tingimused järgmiselt:
  - 2.1. sundvalduse ala pindala on Võru tänav T37 kinnisasjal kokku ligikaudu 83 m<sup>2</sup>, mis on tähistatud korralduse lisas toodud asendiplaanil;
  - 2.2. sundvaldus seatakse sideehitise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektroonilise side võrgu toimimise tagamise eesmärgil;
  - 2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest elektroonilise side võrgu puhul transpordimaa sihtotstarbega maale ei määrata;
  - 2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnoarajatise likvideerimine, siis on tehnoarajatise omanik kohustatud tehnoarajatise likvideerima ja maa korrastama;
  - 2.5. tehnoarajatise omanik kohustub tehnoarajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maauksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
  - 2.6. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;
  - 2.7. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär