



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.12.2022 nr 1318

Tartu linn, Vitamiini tänav T1 kinnisasjale sundvalduse seadmine Telia Eesti ASi kasuks

Telia Eesti AS taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna omandis olevale, Tartu linna asustusüksusel asuvalle Vitamiini tänav T1 kinnisasjale tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Sundvalduse ala seatakse OÜ Teleprojekt poolt koostatud projekti nr TJ-2370-04.13 "KAUPLUSLADU; Vitamiini 2, Veeriku, Tartu; Telekommunikatsiooni välisühenduse põhiprojekt" alusel. Projektiga seoses on esitatud andmete esitamise teatis nr 2211525/15226, mis on 25. novembril 2022. a ehitisregistris registreeritud (ehitisregistri kood 291671537).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg-d 1-3 ja Telia Eesti ASi volitatud esindaja 9. novembri 2022. a avaldust nr 8526S-02_091122, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada sundvaldus Telia Eesti ASi (registrikood 10234957) kasuks järgmisele kinnisasjale:
 - 1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vitamiini tänav T1 (registriora nr 5519403, katastritunnus 79502:004:0013, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 7517 m²).
2. Määrata sundvalduse ala ja sundvalduse tingimused järgmiselt:
 - 2.1. sundvalduse ala pindala on Vitamiini tänav T1 kinnisasjal kokku ligikaudu 32 m², mis on tähistatud korralduse lisas toodud asendiplaanil;
 - 2.2. sundvaldus seatakse sideehitise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektroonilise side võrgu toimimise tagamise eesmärgil;
 - 2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest elektroonilise side võrgu puhul transpordimaa sihtotstarbega maale ei määrata;
 - 2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnoarajatise likvideerimine, siis on tehnoarajatise omanik kohustatud tehnoarajatise likvideerima ja maa korrastama;
 - 2.5. tehnoarajatise omanik kohustub tehnoarajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
 - 2.6. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;
 - 2.7. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär