



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.12.2022 nr 1317

#### **Tartu linn, Tehnika tänav T5 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

Elektrilevi OÜ taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna omandis olevale, Tartu linna asustusüksusel asuvalle Tehnika tänav T5 kinnisasjale tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Sundvalduse ala seatakse Enersense ASi poolt koostatud projekti nr LR7491 "Tehnika tn 3a ja 3 liitumine elektrivõrguga Tartu linn Tartu maakond" alusel. Projekti realiseerimiseks on esitatud ehitusteatis nr 2211201/31330, mis on 18. novembril 2022. a ehitisregistris registreeritud (ehitisregistri kood 291669116).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>5</sup> lg-d 1-3 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja 22. novembri 2022. a avaldust nr JV-MAA-1/5486, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada sundvaldus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks järgmisele kinnisasjale:
  - 1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tehnika tänav T5 (registriosakaal nr 4765403, katastritunnus 79511:008:0006, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 26 388 m<sup>2</sup>).
2. Määrata sundvalduse ala ja sundvalduse tingimused järgmiselt:
  - 2.1. sundvalduse ala pindala on Tehnika tänav T5 kinnisasjal ligikaudu 327 m<sup>2</sup>, mis on tähistatud korralduse lisas toodud asendiplaanil;
  - 2.2. sundvaldus seatakse Tehnika tänav T5 kinnisasjal liitumiskilbi kaitsevööndi talumiseks ja 0,4 kV maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;
  - 2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest elektri jaotusvõrgu puhul transpordimaa sihtotstarbega maale ei määrata;
  - 2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama;
  - 2.5. tehnorajatise omanik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
  - 2.6. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;
  - 2.7. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär