



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.12.2022 nr 1316

Tartu linn, Orava tänav T21 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Elektrilevi OÜ taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna omandis olevale, Tartu linna asustusüksusel asuvale Orava tänav T21 kinnisasjale tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Sundvalduse ala seatakse Leonhard Weiss OÜ poolt koostatud projekti nr LR7717 "Orava tn 22-2 elektriliitumine Tartu linnas Tartumaal" alusel. Projekti realiseerimiseks on esitatud ehitusteatis nr 2211201/31812, mis on 8. novembril 2022. a ehitisregistris registreeritud (ehitisregistri kood 291669792).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg-d 1-3 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja 17. novembri 2022. a avaldust nr ARE-1/2022-00200, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada sundvaldus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks järgmisele kinnisasjale:
 - 1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Orava tänav T21 (registriosa nr 16488250, katastritunnus 79512:039:0016, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 2731 m²).
2. Määrata sundvalduse ala ja sundvalduse tingimused järgmiselt:
 - 2.1. sundvalduse ala pindala on Orava tänav T21 kinnisasjal ligikaudu 9 m², mis on tähistatud korralduse lisas toodud asendiplaanil;
 - 2.2. sundvaldus seatakse Orava tänav T21 kinnisasjal liitumiskapi kaitsevööndi talumiseks ja 0,4 kV maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;
 - 2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest elektri jaotusvõrgu puhul transpordimaa sihtotstarbega maale ei määrata;
 - 2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnoarajatise likvideerimine, siis on tehnoarajatise omanik kohustatud tehnoarajatise likvideerima ja maa korrastama;
 - 2.5. tehnoarajatise omanik kohustub tehnoarajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
 - 2.6. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;
 - 2.7. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär