



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.12.2022 nr 1314

Kinnisasjade Raba tee 5 ja Raba tee 7 liitmisel tekkinud reaalosale aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Tartu linnas Ilmatsalu alevikus asuvate kinnisasjade Raba tee 5 ja Raba tee 7 omanik soovib liita kaks külgnevat kinnisasja. Katastriüksuste liitmise maakorralduskava asub korralduse lisas.

Kinnisasjad Raba tee 5 ja Raba tee 7 jäävad Tähtvere Vallavalitsuse 09.06.2011 korraldusega nr 2-1/92 kehtestatud Raba tee 7 ja Lao maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu maa-alale. Tartu linna üldplaneeringus jäävad Raba tee 5 ja Raba tee 7 kinnistud tootmismaa juhtotstarbega maa-alale, arhitektuuriüksuse tähisega ILM2, kus kehtivad tootmismaa juhtotstarbele määratud üldtingimused. Antud juhul tootmismaa sihtotstarbega Raba tee 5 ja Raba tee 7 kinnisasjade liitmiseks maakorraldusliku toimingu läbiviimisel ei muutu maakasutustingimused ja muus osas lähtutakse detailplaneeringu elluviimisel detailplaneeringu tingimustest.

Maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 2 alusel määratakse kinnisasjade Raba tee 5 ja Raba tee 7 liitmisel uuele moodustatavale katastriüksusele sihtotstarbe kehtestatud detailplaneeringu alusel. Kehtestatud detailplaneering näeb kruntide sihtotstarbeks tootmismaad.

Kinnistusregistriosa nr 526404 kolmandasse jakku on kantud isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks ja neljandasse jakku on kantud hüpoteek panga kasuks. Kinnistusregistriosa nr 4606804 neljandasse jakku on kantud hüpoteek panga kasuks.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Keskkonnaministri 16.06.2021 määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Tähtvere Vallavalitsuse 09.06.2011 korraldusega nr 2-1/92 kehtestatud Raba tee 7 ja Lao maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning arvestades kinnisasjade omaniku avaldust ja maakorralduskava, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasjade Tartu maakond, Tartu linn, Ilmatsalu alevik, Raba tee 5 (registriosa nr 526404, katastritunnus 79301:001:1185, pindala 16 790 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) ja Tartu maakond, Tartu linn, Ilmatsalu alevik, Raba tee 7 (registriosa nr 4606804, katastritunnus 83101:002:0185, pindala 5858 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) liitmisel moodustatavale reaalosale aadressiks Raba tee 5 ja katastriüksuse sihtotstarbeks 100% tootmismaa.

2. Korraldus jõustub kinnisasjade omanikule teatavastegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär