



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.10.2022 nr 1163

Tartu linn, Rebase tänav T23 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Elektrilevi OÜ taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna omandis olevale, Tartu linna asustusüksusel asuvalle Rebase tänav T23 kinnisasjale tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Sundvalduse ala seatakse Enersense ASi poolt koostatud tööprojekti nr LR6421 "Rebase tn 15 peakaitsme jaotamine Tartu linn Tartu maakond" alusel. Projekti realiseerimiseks on esitatud ehitusteatis nr 2211201/27491, mis on 5. oktoobril 2022. a ehtisregistris registreeritud (ehitisregistri kood 291664109).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg-d 1-3 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja 6. oktoobri 2022. a avaldust nr JV-MAA-1/4751, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada sundvaldus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks järgmisele kinnisasjale:
 - 1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Rebase tänav T23 (registriosas nr 5106603, katastritunnus 79508:069:0023, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 6366 m²).
2. Määrata sundvalduse ala ja sundvalduse tingimused järgmiselt:
 - 2.1. sundvalduse ala pindala on Rebase tänav T23 kinnisasjal kokku ligikaudu 124 m², mis on tähistatud korralduse lisas toodud asendiplaanil;
 - 2.2. sundvaldus seatakse Rebase tänav T23 kinnisasjal 0,4 kV maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;
 - 2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest elektri jaotusvõrgu puhul transpordimaa sihtotstarbega maale ei määrata;
 - 2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnoarajatise likvideerimine, siis on tehnoarajatise omanik kohustatud tehnoarajatise likvideerima ja maa korrastama;
 - 2.5. tehnoarajatise omanik kohustub tehnoarajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maauksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
 - 2.6. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;
 - 2.7. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär