



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.10.2022 nr 1160

#### **Ilmatsalu küla, Raba tee 13 kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Tartu linnas Ilmatsalu külas asuva kinnisasja Raba tee 13 kaasomanikud soovivad jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja kaheks reaalosaks, eraldades kinnisasjast maa-ala, mis on kavas võõrandada külgneva kinnisasja omanikule. Kinnisasja jagamise maakorralduskava asub korralduse lisas.

Tartu linna üldplaneeringus asub Raba tee 13 katastriüksus maalise asustuse maa-ala juhtotstarbega Ilmatsalu küla hajaasustusalal arhitektuuriüksuses tähisega IMT1, kus on määratud minimaalseks krundisuuruseks üks hektar. Krundistruktuuri tingimuste all on märgitud, et uusi ehitusõiguse taotlusega krunte on lubatud moodustada siis, kui tagatakse ehitustingimustes toodud põhimõtted. Tekkivale krundile ehitamisel on võimalik tagada hajaasustuse printsiipe ja juurdepääsu. Raba tee 13 kinnisasjast 1 ha suuruse krundi moodustamine on kooskõlas linna üldplaneeringuga. Üksnes lihtsa maakorraldustoimingu läbiviimisel eraldatakse Raba tee 13 katastriüksusest maamõõtja andmetel ühe hektari suurune katastriüksus.

Kinnisasja Raba tee 13 jagamisel katastriüksuse senist sihtotstarvet ei muudeta ja uutes piirides katastriüksuste sihtotstarbed määratakse moodustatava Pos 2 katastriüksuse osas maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel vastavalt maa tegelikule kasutusele maatulundusmaa sihtotstarve ning hoonestatud Raba tee 13 katastriüksuse osas maakatastriseaduse § 18 lõike 1 koostoimes § 18<sup>2</sup> lõikega 2 maatulundusmaa sihtotstarve.

Kinnistusregistriosa nr 22049050 kolmandasse jakku on kantud märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta, kinnistu kasutuskorra ja kaasomandi lõpetamise kohta ning neljandasse jakku on kantud hüpoteek.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 ja § 18<sup>2</sup> lg 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Keskkonnaministri 16.06.2021 määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem", arvestades Tartu linna üldplaneeringut, kinnisasja omanike avaldust ja maakorralduskava, Tartu linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Ilmatsalu küla, Raba tee 13 (registriosa nr 22049050, katastritunnus 83101:002:0146, pindala 3,38 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. maakorralduskavas Pos 1 tähistatud reaalosale Raba tee 13, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;

1.2. maakorralduskavas Pos 2 tähistatud reaalosale Raba tee 15a, sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

2. Korraldus jõustub kinnisasja omanikele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder  
linnasekretär