



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.10.2022 nr 1144

#### **Vaksali tn 7 äriruumi üürilepingu muutmine**

OÜ Ski & Surf kasutab Vaksali tn 7 ruume üldpindalaga 330,7 m<sup>2</sup> äriruumi üürilepingu nr 4445 alusel kauplusena, üüriga 3,93 eurot/m<sup>2</sup> koos esimese korruse ruumide eest (üldpind 267,2 m<sup>2</sup>) ja 1,03 eurot/m<sup>2</sup> koos keldrikorruse ruumide eest (üldpind 63,5 m<sup>2</sup>). Üürile lisandub käibemaks. Üüri korrigeeritakse igakuuliselt tarbijahinnaindeksi muutust arvestades. Leping on sõlmitud tähtajaga kuni 31. oktoobrini 2022. a. Üürnik on ruume kasutanud heaperemehelikult ja täitnud lepingut korrektselt ning taotleb lepingu tähtaja pikendamist viieks aastaks.

Vaksali tn 7 elamus paiknevate ruumide vastu üüriturul huvi puudub. Järjepidevuse säilitamiseks on pikaajalise korrektselt lepingujärgseid kohustusi täitnud üürnikuga lepingu tähtaja pikendamine põhjendatud. Läbirääkimise käigus on üürnik nõustunud lepingu pikendamisel üüriga 4,50 eurot/m<sup>2</sup> koos esimese korruse ruumide eest (üldpind 267,2 m<sup>2</sup>) ja 1,03 eurot/m<sup>2</sup> koos keldrikorruse ruumide eest (üldpind 63,5 m<sup>2</sup>). Üürile lisandub käibemaks ja üüri korrigeeritakse igakuuliselt tarbijahinnaindeksi muutust arvestades.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning OÜ Ski & Surf 27. septembri 2022. a taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta OÜga Ski & Surf Vaksali tn 7 äriruumile sõlmitud üürilepingut nr 4445 järgmiselt:
  - 1.1. muuta punkti 2.3 ja pikendada lepingu tähtaega kuni 31. oktoobrini 2027. a;
  - 1.2. muuta punkti 3.1 ja lugeda üüri suuruseks alates 1. novembrist 2022. a esimese korruse ruumide (üldpind 267,2 m<sup>2</sup>) iga ruutmeetri kohta 4,5 eurot koos ja keldrikorruse ruumide (üldpind 63,5 m<sup>2</sup>) iga ruutmeetri kohta 1,03 eurot koos. Üürile lisandub käibemaks.
2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.
3. Korraldus jõustub 26. oktoobril 2022. a.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär