



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.10.2022 nr 1142

#### **Pepleri tn 27 äriruumi üürilepingu muutmine**

MTÜ Vilde Teater kasutab Pepleri tn 27 ruume üldpindalaga 27,4 m<sup>2</sup> äriruumi üürilepingu nr 4447 alusel, üüriga 2,32 eurot/m<sup>2</sup> kuus. Leping on sõlmitud tähtajaga 31. oktoobrini 2022. a. Ruume on kasutatud heaperemehelikult ja lepingut on täidetud korrektselt.

Üürnik soovib lepingu tähtaega pikendada 5 aastat. Üürnik nõustus tasuma lepingu pikendamisel üüri 3 eurot/m<sup>2</sup> kuus. Üürile lisandub käibemaks. Üüri korrigeeritakse igakuuliselt Eesti Vabariigi Statistikaameti poolt avaldatud tarbijahinnaindeksi muutust arvestades.

MTÜ Vilde Teater vajab ruume teatritegevuse korraldamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning MTÜ Vilde Teater 4. oktoobri 2022. a avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta MTÜga Vilde Teater Pepleri tn 27 äriruumile sõlmitud üürilepingut nr 4447 järgmiselt:
  - 1.1. muuta punkti 2.3 ja pikendada lepingu tähtaega kuni 31. oktoobrini 2027. a;
  - 1.2. muuta punkti 3.1 ja lugeda üüri suuruseks alates 1. novembrist 2022. a iga ruutmeetri kohta 3 eurot/m<sup>2</sup> kuus. Üürile lisandub käibemaks.
2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.
3. Korraldus jõustub 26. oktoobril 2022. a.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär