



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.10.2022 nr 1113

Tartu Linnavalitsuse 13. septembri 2022. a korralduse nr 969 muutmine

Tartu Linnavalitsuse 13. septembri 2022. a korraldusega nr 969 otsustati Tartu linna omandis olevate hoonestamata kinnisasjade Tartu linn, Lääne tn 12, registriosa nr 15717450, Tartu linn, Lääne tn 14, registriosa nr 21196050 ja Tartu linn, Lääne tn 16, registriosa nr 21196150 võõrandamiseks oksjonikeskkonnas www.osta.ee korraldatud enampakkumise võitjaga Dorpat Ehitus OÜga (registrikood 11730865) võla- ja asjaõiguslepingu sõlmimine.

Osauhingu Dorpat Ehitus (registrikood 11730865) juhatuse liige teatas 3. oktoobril 2022. a linnavalitsusele, et loovutab Tartu Linnavalitsuse 13. septembri 2022. a korralduses nr 969 sätestatud õigused ja kohustused seoses kinnisasjade Lääne tn 12, Lääne tn 14 ja Lääne tn 16 enampakkumisega ettevõttele Dorpat Lääne OÜ (registrikood 16584380). Mõlemal ettevõttel on samad tegelikud kasusaajad ning taotlejal on juhatuse liikmena olemas mõlema ettevõtte esindusõigused. Seega on vajalik muuta Tartu Linnavalitsuse 13. septembri 2022. a korralduses nr 969 selliselt, et Dorpat Ehitus OÜ asemel sõlmib kinnisasjade Lääne tn 12, Lääne tn 14 ja Lääne tn 16 võlaõigus- ja asjaõiguslepingu Dorpat Lääne OÜ (registrikood 16584380).

Linnavalitsus on seisukohal, et Dorpat Lääne OÜga võla- ja asjaõiguslepingu sõlmimine ei ole vastuolus Tartu linna linnavara käsutamise nõuetega.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 64, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Tartu Linnavalitsuse 13. septembri 2022. a korralduse nr 969 "Kinnisasjade Lääne tn 12, Lääne tn 14 ja Lääne tn 16 avaliku enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine" punkti 1 ning sõnastada see järgmiselt:

"1. Sõlmida kinnisasjade Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lääne tn 12, registriosa nr 15717450, katastritunnus 79301:001:1126, pindala 3416 m², sihtotstarve 100% elamumaa, Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lääne tn 14, registriosa nr 21196050, katastritunnus 79301:001:1127, pindala 3438 m², sihtotstarve 100% elamumaa ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lääne tn 16, registriosa nr 21196150 katastritunnus 79301:001:1128, pindala 2661 m², sihtotstarve 100% elamumaa võõrandamiseks võla- ja asjaõigusleping Dorpat Lääne OÜga (registrikood 16584380) hinnaga 910 000 eurot."

2. Korraldus jõustub OÜle Dorpat Lääne teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär