



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.10.2022 nr 1106

#### **Tehnika tn 6 ja Tehnika tn 12 kinnisasjade piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Tartu linna asustusüksusel asuvate kinnisasjade Tehnika tn 6 ja Tehnika tn 12 omanikud on kokku leppinud külgnevate kinnisasjade vahelise piiri muutmises selliselt, et osa Tehnika tn 6 kinnisasjast liidetakse Tehnika tn 12 kinnisasjaga. Kinnisasja piiri muutmisel ei moodustata naaberkinnisasja koosseisu antavast osast eraldi kinnisasja ja maakorraldustoimingu käigus üks piirnevatest kinnisasjadest annab osa naaberkinnisasja koosseisu. Kinnisasjade piiri muutmise eesmärk on eelkõige maakasutuse korrastamine. Maamõõtja koostatud maakorralduskava asub korralduse lisas.

Tehnika tn 6 ja Tehnika tn 12 kinnisasju hõlmab Tartu Linnavolikogu 4. oktoobri 2001. a otsusega nr 427 kehtestanud Ropka tee 22 detailplaneering. Kinnistute detailplaneeringust erinev piiride muutmine võimaldab hoonestatud kinnisasju otstarbekamalt kasutada ja majandada. Maakorraldusliku toimingu läbiviimisel ei muudeta detailplaneeringus ette nähtud ehitusõigust ja maakasutustingimusi. Piiride muutmiseks ei ole uue detailplaneeringu koostamine vajalik. Külgnevate kinnisasjade vahelise piiri muutmisel katastriüksuste seniseid sihtotstarbeid ei muudeta. Maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 2 alusel määratakse uutes piirides katastriüksustele sihtotstarbed kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Kinnistusregistriosa nr 18254550 esimesse jakku on kinnistu igakordse omaniku kasuks kantud reaalservituut kinnistule nr 5309403, kolmandasse jakku on kantud reaalservituut (teeservituut) kinnistute nr 5309503, 5309603, 5309703 igakordsete omanike kasuks, isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks ja neljandasse jakku on kantud hüpoteek panga kasuks.

Kinnistusraamatu registriosa nr 5309703 esimesse jakku on kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks reaalservituut (teeservituut) kinnistule nr 289603, 18254550 ja neljandasse jakku on kantud hüpoteegid panga kasuks.

Maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 2 alusel määratakse katastriüksuste sihtotstarve kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 2, ruumiantmete seaduse § 54 lg 1, Keskkonnaministri 16. juuni 2021. a määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 4. oktoobri 2001. a korraldusega nr 427 kehtestatud Ropka tee 22 detailplaneeringu, ning arvestades maakorralduskava, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasjade Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tehnika tn 6 (registriosa nr 18254550, katastritunnus 79301:001:0611, pindala 22 370 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 50%, ärimaa 50%) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tehnika tn 12 (registriosa nr 5309703, katastritunnus 79511:009:0016, pindala 10 997 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%) piiride muutmisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. maakorralduskavas Tehnika tn 6 tähistatud, Tehnika tn 6 katastriüksusest moodustatud reaalosale Tehnika tn 6, 50% tootmismaa ja 50% ärimaa;

1.2. maakorralduskavas Tehnika tn 12 tähistatud, Tehnika tn 12 katastriüksusest ja Tehnika tn 6 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Tehnika tn 12, 100% tootmismaa.

2. Korraldus jõustub kinnisasjade omanikele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär