



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.10.2022 nr 1066

Tartu linn, Pepleri tn 4 ja Tartu linn, Vaksali tn 7 äriruumi üürilepingute muutmine

Sihtasutus Tartu Rahvaülikool kasutab Tartu linn, Pepleri tn 4 ruume üldpindalaga 331 m² äriruumi üürilepingu nr 4443 alusel, üüriga 1,87 eurot/m² kuus ja Tartu linn, Vaksali tn 7 ruume üldpindalaga 469 m² äriruumi üürilepingu nr 4442 alusel, üüriga 1,87 eurot/m² kuus. Üürile lisandub käibemaks ja üüri korregeeritakse igakuuliselt tarbijahinnaindeksi muutust arvestades. Lepingud on sõlmitud tähtajaga 31. oktoober 2022.

Sihtasutus esitas 13. septembril 2022 avalduse üürilepingute pikendamiseks tähtajaga 5 aastat. Läbirääkimiste käigus on üürnik nõustunud lepingute pikendamisel üüriga 3 eurot/m² kuus. Üürile lisandub käibemaks ja üüri korregeeritakse igakuuliselt tarbijahinnaindeksi muutust arvestades.

Üürnik on lepingu tingimusi täitnud korrektset ning soovib jätkata ruumide kasutamist. Sihtasutuse Tartu Rahvaülikool üheks asutajaks on Tartu linn ja sihtasutuse eesmärgiks on koolitusvõimaluste pakkumine vabahariduskoolituse korras.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning Sihtasutuse Tartu Rahvaülikool 13.09.2022 avaldust ning läbirääkimiste tulemusi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Sihtasutusega Tartu Rahvaülikool Tartu linn, Pepleri tn 4 äriruumile sõlmitud üürilepingut nr 4443 ja Tartu linn, Vaksali tn 7 äriruumile sõlmitud üürilepingut nr 4442 järgmiselt:

1.1. pikendada Sihtasutusega Tartu Rahvaülikool Pepleri tn 4 ruumide kasutamiseks sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4443 tähtaega kuni 31. oktoobrini 2027;

1.2. pikendada Sihtasutusega Tartu Rahvaülikool Vaksali tn 7 ruumide kasutamiseks sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4442 tähtaega kuni 31. oktoobrini 2027;

1.3. lugeda alates 1. novembrist 2022 Tartu linn, Pepleri tn 4 äriruumide üüriks 3 eurot/m² kuus, millele lisandub käibemaks;

1.4. lugeda alates 1. novembrist 2022 Tartu linn, Vaksali tn 7 äriruumide üüriks 3 eurot/m² kuus, millele lisandub käibemaks;

1.5. tunnistada kehtetuks alates 1. novembrist 2022 Sihtasutusega Tartu Rahvaülikool Vaksali tn 7 ruumide kasutamiseks sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4442 alapunkt 3.3.3.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub 5. oktoobril 2022.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär