



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.10.2022 nr 1065

Küüni tn 2 äriruumi üürilepingu pikendamine

Osaühing Loitsukeller kasutab Küüni tn 2 ruume üldpindalaga 78,9 m² äriruumi üürilepingu nr 4479 alusel, üüriga 20,10 eurot/m² kuus. Üürile lisandub käibemaks. Üüri korrigeeritakse igakuuliselt tarbijahinnaindeksi muutust arvestades. Leping on sõlmitud tähtajaga 31. oktoobrini 2022.

Osaühing Loitsukeller soovib Küüni tn 2 äriruumi üürilepingu nr 4479 pikendamist viieks aastaks. Osaühing Loitsukeller kasutab ruume tööstuskaupade (esoteerikakaupade) kauplusena. Ruume on kasutatud heaperemehelikult ja lepingut on täidetud korrektselt. Ruumide üür 20,10 eurot/m² kuus vastab piirkonna sama otstarbega ruumide turuüürile.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning Osaühing Loitsukeller 28. septembri 2022 avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Pikendada Osaühinguga Loitsukeller Küüni tn 2 äriruumile sõlmitud üürilepingu nr 4479 tähtaega kuni 31. oktoobrini 2027.
2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu pikendamise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.
3. Korraldus jõustub 5. oktoobril 2022.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär