



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.09.2022 nr 969

Kinnisasjade Lääne tn 12, Lääne tn 14 ja Lääne tn 16 enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine

Tartu Linnavalitsuse 5. juuli 2022. a korraldusega nr 720 otsustati korraldada Tartu linna omandis olevate hoonestamata elamumaa sihtotstarbega kinnisasjade Lääne tn 12, Lääne tn 14 ja Lääne tn 16 võõrandamiseks enampakkumine www.osta.ee oksjonikeskkonnas alghinnaga 570 900 eurot ja tagatisrahaga 50 000 eurot.

Kinnisasjade Lääne tn 12, Lääne tn 14 ja Lääne tn 16 enampakkumise võitis Dorpat Ehitus OÜ (registrikood 11730865), kes pakkus kinnisasjade hinnaks 910 000 eurot.

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 35 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavalitsuse 5. juuli 2022. a korraldust nr 720 "Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade Lääne tn 12, Lääne tn 14 ja Lääne tn 16 võõrandamine enampakkumise korras" ja enampakkumise 6. septembri 2022. a protokoll, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida kinnisasjade Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lääne tn 12, registriosa nr 15717450, katastritunnus 79301:001:1126, pindala 3416 m², sihtotstarve 100% elamumaa, Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lääne tn 14, registriosa nr 21196050, katastritunnus 79301:001:1127, pindala 3438 m², sihtotstarve 100% elamumaa ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lääne tn 16, registriosa nr 21196150 katastritunnus 79301:001:1128, pindala 2661 m², sihtotstarve 100% elamumaa võõrandamiseks võla- ja asjaõigusleping Dorpat Ehitus OÜga (registrikood 11730865) hinnaga 910 000 eurot.
2. Kinnistu müügihind kuulub enampakkumise võitja poolt tasumisele ühe kuu jooksul pärast korralduse kättesaamist ja enne müügilepingu sõlmimist. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse enampakkumise võitjaga sõlmitava müügilepingu kohase osalise maksena.
3. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mihkel Lees

abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär