



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.07.2022 nr 720

Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade Lääne tn 12, Lääne tn 14 ja Lääne tn 16 võõrandamine enampakkumise korras

Tartu Linnavolikogu 18.03.2022 otsusega nr 31 anti linnavalitsusele luba võõrandada enampakkumise korras Tartu linna omandis olevad, Lääne tn 12 kinnisasja jagamisel moodustatavad elamumaa sihtotstarbega krundid.

Tartu Linnavalitsuse 08.12.2020 korraldusega nr 1425 kehtestatud Lääne tn 12 krundi detailplaneeringu lahendusega on kavandatud Lääne tänaval asuvatele Lääne tn 12 (krunt 1), Lääne tn 14 (krunt 2) ja Lääne tn 16 (krunt 3) kinnisasjadele korterelamute ehitamine. Kruntidel nr 1-3 on lubatud täiendavalt toetav otstarve krundi hoonestuse brutopinnast kuni 25% ulatuses. Kinnisasjade hoonestamisel tuleb järgida Lääne tn 12 krundi detailplaneeringut.

Kinnisasjade müük toimub tingimustel, et kinnisasjad Lääne tn 12, Lääne tn 14 ja Lääne tn 16 tuleb hoonestada viie (5) aasta jooksul müügilepingu sõlmimise päevast arvates.

Detailplaneeringu lahendus näeb elamukruntidele juurdepääsu ette Lääne tänavalt: kruntidele nr 1 ja 2 ühise mahasõiduga ja krundile nr 3 eraldi mahasõiduga. Kehtestatud detailplaneeringu kohaselt on tänava ehitamise kohustus Tartu linnal. Tehnovõrkudega liitumised teeb kruntide 1, 2 ja 3 ostja vastavalt liitumistingimustele. Krundi nr 1 (Lääne tn 12) läbiv kraav likvideeritakse pärast sademevee pealevoolude torustikesse juhtimist ja enne krundi hoonestamist, arvestades OÜ Tinter Projekt tööd nr 47-19-VK.

Hoonestamise kohustuse rikkumise korral tuleb tasuda leppetrahvi. Leppetrahvi nõude tagamiseks peab linnavalitsus vajalikuks kinnisasjade registriosade esimesele järjekohale seada ühishüpotek.

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1, § 26, § 30 lg 1, Tartu Linnavolikogu 18.03.2022 otsuse nr 31 "Loa andmine linnale kuuluvate kinnistute võõrandamiseks", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada enampakkumine järgmiste hoonestamata kinnistute võõrandamiseks alghinnaga 570 900 eurot, tagatisrahaga 50 000 eurot, oksjonikeskkonnas www.osta.ee:

1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lääne tn 12, registriosa nr 15717450, katastritunnus 79301:001:1126, pindala 3416 m², sihtotstarve 100% elamumaa;

1.2. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lääne tn 14, registriosa nr 21196050, katastritunnus 79301:001:1127, pindala 3438 m², sihtotstarve 100% elamumaa;

1.3. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lääne tn 16, registriosa nr 21196150 katastritunnus 79301:001:1128, pindala 2661 m², sihtotstarve 100% elamumaa.

2. Lääne tn 12, Lääne tn 14 ja Lääne tn 16 kinnistute hoonestamise kohustuse täitmise tähtjaks määrata 5 (viis) aastat müügilepingu sõlmimise päevast arvates järgmistel tingimustel:
- 2.1. kinnistute tähtaegse hoonestamise kohustus loetakse nõuetekohaselt täidetuks, kui ehitistele on väljastatud kasutusload;
- 2.2. kinnistute tähtaegse hoonestamise kohustuse rikkumise ja punktis 2.1 nimetatud kohustuse mittetäitmise korral tuleb tasuda leppetrahvi 250 000 eurot.
3. Leppetrahvi sissenõutavuse tagamiseks seatakse Tartu linna kasuks Lääne tn 12, Lääne tn 14 ja Lääne tn 16 kinnistute esimesele järjekohale ühishüpoteek, hüpoteegisummaga 280 000 eurot, koos kinnistute omaniku kohustusega alluda hüpoteegiga tagatud nõude kohesele sundtäitmisele.
4. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse enampakkumise võitjaga sõlmitava müügilepingu kohase osalise maksena, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse.
5. Kinnistute müügihind kuulub enampakkumise võitja poolt tasumisele ühe kuu jooksul pärast Tartu Linnavalitsuse poolt enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimise otsuse tegemist ja enne müügilepingu sõlmimist.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär