



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.07.2022 nr 718

#### **Kandikülas kinnisasjade Kase-Juhani tee 14 ja Kase-Juhani tee 16 piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Tartu linna Kandiküla asustusüksusel asuvate kinnisasjade Kase-Juhani tee 14 (katastritunnus 83101:005:0120) ja Kase-Juhani tee 16 (katastritunnus 83101:005:0123) omanikud on kokku leppinud külgnevate kinnisasjade vahelises piiri muutmises kinnisasjade otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks. Kinnisasjade piiride muutmise maakorralduskava asub korralduse lisas.

Kase-Juhani tee 14 ja Kase-Juhani tee 16 kinnisasju hõlmab Tähtvere Vallavalitsuse 03.08.2007. a korraldusega nr 175 kehtestatud Kase-Juhani elamurajooni kruntide ja lähiala detailplaneering. Mõlemad kinnisasjad on moodustatud vastavalt detailplaneeringule ja on hoonestatud elamutega. Kuna maakorraldusliku toimingu läbiviimisel ei muudeta detailplaneeringus ette nähtud ehitusõigust ja maakasutustingimusi ning muus osas lähtutakse detailplaneeringu elluviimisel detailplaneeringu tingimustest, siis on võimalik detailplaneeringust erinevalt kinnisasjade piire muuta.

Kinnisasjade Kase-Juhani tee 14 ja Kase-Juhani tee 16 vaheliste piiride muutmisel katastriüksuste seniseid sihtotstarbeid ei muudeta. Uutes piirides katastriüksuste sihtotstarbed määratakse maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 2 alusel kehtestatud detailplaneeringu alusel. Määratud katastriüksuste sihtotstarbed on kooskõlas maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punktiga 3, mille alusel määratakse katastriüksusele ehitise kasutamise otstarbest tulenev elamumaa sihtotstarve. Ehitisregistri andmetel asuvad kinnisasjadel elamud.

Kinnistusregistriosa nr 3831950 esimesse jakku on kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks sõiduteeservituut kinnistule nr 442904 vastavalt 24.01.2020. a lepingule ja kolmandasse jakku on kantud isiklik kasutusõigus eraisiku kasuks.

Kinnistusregistriosa nr 4393104 esimesse jakku on kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks sõiduteeservituut kinnistule nr 442904 vastavalt 12.03.2021. a lepingule ja kolmandasse jakku on kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood [11050857](#)) kasuks ning eelmärge kinnistu jagamisel tekkiva kinnistu pindalaga ca 211 m<sup>2</sup> omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks eraisiku kasuks.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3, ruumandmete seaduse § 54 lg 1, Keskkonnaministri 16.06.2021. a määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem" ning arvestades kinnisasjade omanike avaldust ja piiride muutmise plaani, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasjade Tartu maakond, Tartu linn, Kandiküla, Kase-Juhani tee 14 (registriosa nr 3831950, katastritunnus 83101:005:0120, pindala 2783 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) ja Tartu maakond, Tartu linn, Kandiküla, Kase-Juhani tee 16 (registriosa nr 4393104, katastritunnus 83101:005:0123, pindala 2798 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) piiride muutmisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. maakorralduskavas Kase-Juhani tee 14 tähistatud reaalosale Kase-Juhani tee 14, 100% elamumaa;

1.2. maakorralduskavas Kase-Juhani tee 16 tähistatud reaalosale Kase-Juhani tee 16, 100% elamumaa.

2. Korraldus jõustub kinnisasjade omanikele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär