



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.07.2022 nr 717

#### **Tartu linnas asuvatele Lossi tn 2, Lossi tn 28 ja Lossi tänav T9 kinnisasjadele sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

Elektrilevi OÜ taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna omandis olevatele, Tartu linna asustusüksusel asuvatele Lossi tn 2, Lossi tn 28 ja Lossi tänav T9 kinnisasjadele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Sundvalduse alad seatakse Enersense ASi poolt koostatud tööprojekti nr LR1682, LR1683 "Lossi tn 3 kinnistu liitumine 0,4kV elektrivõrguga, Tartu linn, Tartu maakond" alusel. Projekti realiseerimiseks on esitatud ehitusteatis nr 2211201/00836, mis on 26. mail 2022. a ehtisregistris registreeritud (ehitisregistri kood 221383996).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>5</sup> lg-d 1-3 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja 16. juuni 2022. a avaldust nr JV-MAA-1/2908, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b:**

1. Seada sundvaldus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks järgmistele kinnisasjadele:
  - 1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lossi tn 2 (registriosa nr 5015203, katastritunnus 79507:023:0023, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 10 560 m<sup>2</sup>);
  - 1.2. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lossi tn 28 (registriosa nr 5409603, katastritunnus 79507:023:0006, sihtotstarve 100% ärimaa, pindala 2091 m<sup>2</sup>);
  - 1.3. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lossi tänav T9 (registriosa nr 5557703, katastritunnus 79507:019:0023, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 5015 m<sup>2</sup>).
2. Määrata sundvalduse ala ja sundvalduse tingimused järgmiselt:
  - 2.1. sundvalduse ala pindala on Lossi tn 2 kinnisasjal ligikaudu 83 m<sup>2</sup>, Lossi tn 28 kinnisasjal ligikaudu 115 m<sup>2</sup> ja Lossi tänav T9 kinnisasjal ligikaudu 111 m<sup>2</sup>, mis on tähistatud korralduse lisas toodud asendiplaanidel;
  - 2.2. sundvaldus seatakse kõigil kinnisasjadel 0,4 kV maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;
  - 2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest elektri jaotusvõrgu puhul üldkasutatav maa, ärimaa ja transpordimaa sihtotstarbega maale ei määrata;
  - 2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnoarajatise likvideerimine, siis on tehnoarajatise omanik kohustatud tehnoarajatise likvideerima ja maa korrastama;
  - 2.5. tehnoarajatise omanik kohustub tehnoarajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;

2.6. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;

2.7. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder  
linnasekretär