



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.07.2022 nr 716

Rahinge külas asuvatele Kulli tee T1 ja Kulli tee T3 kinnisasjadele sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Elektrilevi OÜ taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna omandis olevatele, Rahinge külas asuvatele Kulli tee T1 ja Kulli tee T3 kinnisasjadele tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Sundvaldus seatakse Leonhard Weiss OÜ poolt koostatud tööprojekti nr LR6143 "Kulli tee 18 kinnistu elektriliitumine Rahinge külas Tartu linnas Tartumaal" alusel. Projekti realiseerimiseks on esitatud ehitusteatris nr 2211201/16954, mis on 17. juuni 2022. a ehtisregistris registreeritud (ehitisregistri kood 221393030).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg-d 1-3 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja 14. juuni 2022. a avaldust nr ARE-1/2022-00102, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada sundvaldus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks järgmistele kinnisasjadele:
 - 1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, Kulli tee T1 (registriosana nr 3331850, katastritunnus 83101:001:0387, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 4512 m²);
 - 1.2. Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, Kulli tee T3 (registriosana nr 2456750, katastritunnus 83101:001:0415, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 4407 m²).
2. Määrata sundvalduse alad ja sundvalduse tingimused järgmiselt:
 - 2.1. sundvalduse ala pindala on Kulli tee T1 kinnisasjal ligikaudu 18 m² ja Kulli tee T3 kinnisasjal ligikaudu 189 m², mis on tähistatud korralduse lisades toodud asendiplaanidel;
 - 2.2. sundvaldus seatakse mõlemal kinnisasjal 0,4 kV maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;
 - 2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest elektri jaotusvõrgu puhul transpordimaa sihtotstarbega maale ei määrata;
 - 2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama;
 - 2.5. tehnorajatise omanik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
 - 2.6. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;

2.7. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder
linnasekretär