



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.07.2022 nr 715

#### **Tartu linn, Jõe tänav T1 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

Elektrilevi OÜ taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna omandis olevale, Tartu linna asustusüksusel asuvale Jõe tänav T1 kinnisasjale tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Sundvalduse ala seatakse Leonhard Weiss OÜ poolt koostatud tööprojekti nr LR5919 "Jõe tn 5 liitumispunkti asukoha muudatus Tartu linnas Tartumaal" alusel. Projekti realiseerimiseks on esitatud ehitusteatris nr 2211201/16000, mis on 24. mail 2022. a ehitisregistris registreeritud (ehitisregistri kood 221392584).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>5</sup> lg-d 1-3 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja 14. juuni 2022. a avaldust nr ARE-1/2022-00103, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b:**

1. Seada sundvaldus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks järgmisele kinnisasjale:
  - 1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jõe tänav T1 (registriosa nr 4918050, katastritunnus 79508:049:0016, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 2674 m<sup>2</sup>).
2. Määrata sundvalduse ala ja sundvalduse tingimused järgmiselt:
  - 2.1. sundvalduse ala pindala on Jõe tänav T1 kinnisasjal ligikaudu 14 m<sup>2</sup>, mis on tähistatud korralduse lisas toodud asendiplaanil;
  - 2.2. sundvaldus seatakse Jõe tänav T1 kinnisasjal 0,4 kV maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;
  - 2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse tulumiskohustuse eest elektri jaotusvõrgu puhul transpordimaa sihtotstarbega maale ei määrata;
  - 2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnoarajatise likvideerimine, siis on tehnoarajatise omanik kohustatud tehnoarajatise likvideerima ja maa korrastama;
  - 2.5. tehnoarajatise omanik kohustub tehnoarajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
  - 2.6. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;
  - 2.7. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär