



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.06.2022 nr 699

**Tartu Linnavalitsuse 26. aprill 2022 korralduse
nr 464 "Tervishoiu tn 17
projekteerimistingimuste määramine" kehtetuks
tunnistamine**

Tartu Linnavalitsuse 26. aprilli 2022 korraldusega nr 464 (edaspidi korraldus nr 464) väljastati projekteerimistingimused Tervishoiu tn 17 kinnistule korterelamu püstitamiseks.

Tervishoiu tn 10 omanik esitas Tartu Halduskohtule 26. mail 2022 kaebuse, milles nõuab Tartu Linnavalitsuse 26. aprilli 2022 korralduse nr 464 "Tervishoiu tn 17 projekteerimistingimuste määramine" osalist või täielikku tühistamist planeeritava kortermaja suuruse ja korruselisuse osas. Tervishoiu tn 10 selgitas kohtule, et Tartu linn ei teavitanud teda 17. veebruaril 2022 algatatud projekteerimistingimuste andmise menetlusest, mistõttu kaebaja ei saanud avaldada projekteerimistingimuste menetluses arvamust.

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 11 lg 1 p 3 sätestab kohustuslikuna selliste isikute kaasamise, kelle õigusi või kohustusi võib haldusakt puudutada. Ehitusseadustiku (EhS) § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada. Tervishoiu tn 10 omanik jäi menetlusse kaasamata.

HMS § 63 lg 4 sätestab, et haldusakti andnud organ võib haldusakti tühisuse igal ajal kindlaks teha. Põhjusel, et Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond jättis Tervishoiu tn 10 ekslikult menetlusse kaasamata ja ärakuulamata (HMS § 40 lg 1), kuigi haldusakt võib puudutada nende huvisid ja õigusi, on tegemist äratuntava ning ilmselge menetlusveaga, mis toob kaasa korralduse nr 464 tühisuse tuvastamise vajaduse.

Tulenevalt ilmselgest ja äratuntavast menetlusveast, tuleb projekteerimistingimuste korraldus nr 464 tühistada eesmärgiga läbi viia uus Tervishoiu tn 17 puudutav projekteerimistingimuste menetlus.

Võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 11 lg 1 p 3 ja § 63 lg 4 ning Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017 määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Tühistada Tartu Linnavalitsuse 26. aprilli 2020 korraldus nr 464 "Tervishoiu tn 17 projekteerimistingimuste määramine".

2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele ja kaasomanikele teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär