



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.05.2022 nr 580

#### **Maa tasuta kasutamise lepingu pikendamine OÜ Tartu Lumepark**

Tartu Linnavalitsuse 18.09.2012. a korralduse nr 1008 alusel sõlmiti 12.06.2014. a OÜga Tartu Lumepark maa tasuta kasutamise leping nr 21.3-5/4262, millega Tartu linn andis kümneks aastaks tasuta kasutusse 8,56 ha suuruse maa-ala Narva mnt 171 kinnistust tuubipargi rajamiseks ja selle majandamiseks. Leping lõppeb 11.06.2024. a.

Tartu Linnavalitsuse 21.02.2017. a korraldusega nr 159 muudeti maa tasuta kasutamise lepingut ning anti õigus hooajaliselt teiste sportlike, kultuuri ja vaba aja veetmise ürituste korraldamiseks.

Tartu Linnavalitsuse 27.06.2017. a korraldusega nr 667 kehtestati Narva mnt 171 krundi osa detailplaneering, mille eesmärgiks oli Narva mnt 171 territooriumi osale ehitusõiguse seadmine jalgpallikompleksi rajamiseks.

Tartu Linnavalitsuse 18.12.2018. a korraldusega nr 1438 tunnistati kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 12.06.2018. a korraldus nr 628 "Narva mnt 171 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine " ja määrati kinnistu Narva mnt 171 jagamisel tekkinud reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed.

Tulenevalt ülaltoodust muudeti Tartu Linnavalitsuse 03.09.2019. a korralduse nr 922 alusel OÜle Tartu Lumepark tasuta kasutusse antud maa-ala aadressi ja pindala. Uueks aadressiks on Muuseumi tee 5 ja maa-ala pindala on 76 801 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa.

OÜ Tartu Lumepark on esitanud taotluse maa tasuta kasutamise lepingu pikendamiseks 10 aasta võrra, et planeerida täiendavaid investeeringuid pargi visuaalsesse väljanägemisse ja muuta lumepargi ala innovaatiliste valguslahendustega senisest olulisemalt atraktiivsemaks. Valguspargi täiendamine nõuab üsna mahukaid investeeringuid. Samuti planeeritakse rajada Raadile mäesuusa ja lumelaua õppenõlv sooviga avada see 2023. detsembris.

Arvestades, et Tartu Lumepark on Raadi kunagises kruusakarjääris tänaseks tegutsenud 7 hooaega ning kujunenud tartlaste seas üheks talvise ajaveetmise lemmikpaigaks ja asjaolu, et tegemist on suure investeeringuga, on põhjendatud OÜga Tartu Lumepark sõlmitud maa tasuta kasutamise lepingu pikendamine 10 aasta võrra linlastele meelelahutusliku vaba aja teenuse osutamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning OÜ Tartu Lumepark taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Pikendada OÜga Tartu Lumepark (registrikood 12317179) 12.06.2014. a sõlmitud Muuseumi tee 5 maa tasuta kasutamise lepingut nr 21.3-5/4262 kuni 23.05.2032. a.
2. Volitada maa tasuta kasutamise lepingu pikendamise kokkulepet sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluseseadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär