



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.05.2022 nr 546

Tartu linnale kuuluva kinnisasja Vanemuise tn 63b/4 võõrandamine enampakkumise korras

Tartu linna omandis on kinnisasi lähiaadressiga Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vanemuise tn 63b/4 (registriosa nr 19612950, katastritunnus 79301:001:0711, pindala 31 m², sihtotstarve 100% elamumaa). Kinnisasjal asub ehitusloata rajatud ja omandiõigust tõendavate dokumentideta ehitis, mida ei saanud käsitleda maareformi seaduse tähenduses ehitisena, mille juurde oleks olnud võimalik maad maareformi käigus omandada.

Maa-ameti peadirektori 26. aprilli 2021. a korraldusega nr 1-17/21/1095 anti kõnealune katastriüksus Tartu linna munitsipaalomandisse lähtudes maareformi seaduse § 28 lõikest 3, mille alusel on võimalik anda maad munitsipaalomandisse, kui maa ei kuulu tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele.

Kinnistu ei ole Tartu linnale tema ülesannete täitmiseks vajalik.

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1, § 26, § 30 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada enampakkumine kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vanemuise tn 63b/4, registriosa nr 19612950, katastritunnus 79301:001:0711, pindala 31 m², sihtotstarve 100% elamumaa võõrandamiseks alghinnaga 1860 eurot, tagatisrahaga 186 eurot oksjonikeskkonnas www.osta.ee.

2. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse enampakkumise võitjaga sõlmitava müügilepingu kohase osalise maksena, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse.

3. Kinnistu müügihind kuulub enampakkumise võitja poolt tasumisele ühe kuu jooksul pärast Tartu Linnavalitsuse poolt enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimise otsuse tegemist ja enne müügilepingu sõlmimist.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär