



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.05.2022 nr 545

Kardla küla, Nepi kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu linnas Kardla külas asuva kinnisasja Nepi omanik soovib jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasi kolmeks reaalosaks. Kinnisasja otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks on vajalik maatulundusmaast kahe hoonestatava krundi moodustamiseks, mis on Tartu linna üldplaneeringus määratud ärimaa juhtfunktsiooniga maa-aladeks. Nepi kinnisasja jagamise maakorralduskava asub korralduse lisas.

Tartu linna üldplaneeringus asub Nepi kinnisasi Kardla asumis KAR3 hajaasustusalal, maalise asustuse alal, mis on maakondliku rohevõrgustiku osa. Valdav osa Nepi kinnistust paikneb Kärevere looduskaitsealal ja Natura 2000 loodusala. Üksnes kinnisasja jagamiseks kolmeks iseseisvalt kasutatavaks kinnisasjaks ei ole vaja koostada detailplaneeringut ja kruntide moodustamine on kooskõlas linna üldplaneeringuga. Nepi kinnisasja jagamisel hoonestamiseks kavandatud kruntide juhtfunktsiooniks on määratud üldplaneeringuga ärimaa ja krundi minimaalseks suuruseks 1 ha. Transpordiameti esindaja on kooskõlastanud 07.04.2022 e-kirjaga uue juurdepääsu asukoha riigiteelt jagamisel tekkivale kinnisasjale.

Kinnisasja Nepi jagamisel ehitisteta katastriüksuste sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel maa tegeliku kasutuse ja üldplaneeringu alusel vastavalt katastriüksustele Pos 1 ja Pos 2 ärimaa (kavas kasutusele võtta ärilisel otstarbel) ning põllumaana kasutuses olevale katastriüksusele Pos 3 maatulundusmaa.

Kinnisasjale Nepi jäävad maaparandusehitised. Põllumajandus- ja Toiduamet on kooskõlastanud 01.03.2022 otsuses nr 6.2-2/10102 maaparandusehitiste Ilmatsalu I (TTP-393) (maaparandussüsteemi /ehitise kood 2102360010740/001) ning Kärevere (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2102360010760/001) maa-alal ja selle eesvoolu kaitsevööndis asuva Nepi (79301:001:0923) maaüksuse jagamise ja maa sihtotstarbe muutmise (POS 1-ärimaa, POS 2-ärimaa, POS 3-maatulundusmaa) vastavalt katastriüksuste jagamise skeemile.

Kinnistusregistriora nr 1669704 on koormatud isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ kasuks.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Keskkonnaministri 16.06.2021 määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem", Tartu linna üldplaneeringu ning arvestades kinnisasja omaniku kooskõlastatud maakorralduskava, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Nepi (registriora nr 1669704, katastritunnus 79301:001:0923, pindala 32,94 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. jagamisplaanil Pos 1 tähistatud, Nepi katastriüksusest moodustatud reaalosale Väike-Kaku, sihtotstarve 100% ärimaa;

1.2. jagamisplaanil Pos 2 tähistatud, riigiteega külgnevale, Nepi katastriüksusest moodustatud reaalosale Nepi, sihtotstarve 100% ärimaa;

1.3. jagamisplaanil Pos 3 tähistatud, Nepi katastriüksusest moodustatud reaalosale Näpi, sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär