



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

26.04.2022 nr 466

Tehnika tn 9 ehitusloa kehtetuks tunnistamine, ehitusloa andmine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Tartu Linnavalitsuse 27.03.2007. a korraldusega nr 394 jagati Turu tn 48f kinnistu ning määrati tekkinud reaalsale aadressiga Tehnika tn 9 maa sihtotstarbeks 50% ärimaa ja 50% tootmismaa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuur-ehituslik eelprojekt Tehnika tn 9 ärihoone püstitamiseks. Vajalik on muuta katastriüksuse sihtotstarvet.

Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 27.09.2005. a otsusega nr 1461 kehtestatud Ropka Tööstuspargi detailplaneering, mille järgselt on Tehnika tn 9 kinnistu sihtotstarve 50% tootmismaa ja 50% ärimaa. Detailplaneeringus on määratud ehitatavate hoonete võimalikud loendid ehitise kasutamise otstarbe järgi. Detailplaneeringus toodud hoonete loendis on lubatud ehitise kasutamise otstarbena ka sõidukite teenindushoone ja muu teenindushoone.

Antud juhul määratakse maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 3 järgi ehitusloa taotluses märgitud kasutamise otstarvete kaubandushoone (koodiga 123111) ja sõidukite teeninduse hoone (koodiga 12332) alusel 100% ärimaaks. Tootmispinda ärihoonesse kavandatud ei ole.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 39 lg 1 ning § 46 lg 1 p 1 ja lg 2, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 ning Tartu Linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 07.09.2021. a korralduse nr 970 "Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade andmine" p. 2.2 ning arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt 08.09.2021. a välja antud ehitusluba nr 2112271/30450 Tehnika tn 9 teenindus- ja laohoone püstitamiseks, seoses ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotluse ja uue ehitusloa taotluse esitamisega.

2. Arhitektuuri ja ehituse osakonnale anda välja ehitusluba Tehnika tn 9 ärihoone püstitamiseks.

3. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tehnika tn 9 (katastritunnus 79511:008:0015, kinnistu registriosa nr 5045103, 50% tootmismaa ja 50% ärimaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata katastriüksuse uueks sihtotstarbeks 100% ärimaa.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale korraldada Tartu linn, Tartu linn, Tehnika tn 9 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

5. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mihkel Lees

Abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär