



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.04.2022 nr 447

#### **Pihva küla, Kurvitsa tee 18 katastriüksuse jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Tartu linnas Pihva külas asuva Kurvitsa tee 18 (katastritunnus 83101:004:0204) katastriüksuse omanik soovib hoonestatud katastriüksuse jagada kaheks iseseisvalt kasutatavaks reaalosaks. Katastriüksuse jagamisel on tegemist eelkõige maakorraldusliku toiminguga olemasolevate hoonete otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks. Kurvitsa tee 18 katastriüksuse omanik on 17.11.2021 kirjaga kinnitanud, et on teadlik katastriüksuse jagamisel teeservituudi seadmise vajalikkusest. Katastriüksuse moodustamise andmete alusel on koostatud Kurvitsa tee 18 jagamisplaan, mis asub korralduse lisas.

Kurvitsa tee 18 katastriüksusel puudub kehtiv detailplaneering. Tartu Linnavolikogu 7.10.2021 otsusega nr 373 kehtestatud [Tartu linna üldplaneeringus 2040+](#) asub Kurvitsa tee 18 katastriüksus maalise asustuse maa-ala juhtotstarbega Pihva küla hajaasustusalal (arhitektuuriüksuse tähis PIH1). Üldplaneeringuga on maa-alal määratud minimaalseks krundisuuruseks 10 000 m<sup>2</sup>, kuid igakordse kaalutluse alusel võib erandina lubada 0,5 ha kuni 1 ha suuruse krundi moodustamist, kui see on kooskõlas asumi eesmärgi, maakasutus- ja ehitustingimustega. Kurvitsa tee 18 katastriüksuse jagamisel moodustub maaüksus, mis ei vasta üldplaneeringuga seatud minimaalse krundisuuruse nõudele. Katastriüksuse omanik on andnud lisaselgitusi jagamise soovi kohta ning maininud, et maaüksus soovitakse jagada vastavalt väljakujunenud maakasutusele nii, et Kurvitsa tee 18 katastriüksusel paiknevad elamud jääksid erinevatele maaüksustele. Arvestades asjaolusid, on põhjendatud Kurvitsa tee 18 katastriüksuse jagamine kaheks maaüksuseks.

Katastriüksuse Kurvitsa tee 18 jagamisel katastriüksuste senist sihtotstarvet ei muudeta ja uutes piirides katastriüksuste sihtotstarbed määratakse vastavalt maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punktile 3 ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev elamumaa sihtotstarve.

Kinnistu registriosa nr 511504 kolmandasse jakku on kantud isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood [11050857](#)) kasuks.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, keskkonnaministri 16.06.2021 määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem" ning arvestades Kurvitsa tee 18 jagamisplaan, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistusraamatu registriosa nr 511504 koosseisus oleva katastriüksuse Tartu maakond, Tartu linn, Pihva küla, Kurvitsa tee 18 (katastritunnus 83101:004:0204, kinnistu nimi RAJA, pindala 10 656 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. jagamisplaanil Kurvitsa tee 18 tähistatud reaalsale Kurvitsa tee 18, sihtotstarve 100% elamumaa;

1.2. jagamisplaanil Kurvitsa tee 18a tähistatud reaalsale Kurvitsa tee 18a, sihtotstarve 100% elamumaa.

2. Korraldus jõustub kinnisasja omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär