



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.04.2022 nr 432

Riia tn 9 äriruumi üürilepingu muutmine

Aktsiaselts Abakhan Fabrics Eesti üürib Riia tn 9 ruume 29. juunil 2012. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4463 alusel. Ruume kasutatakse tööstuskaupade (kangad) kauplusena.

Septembrist 2021. a toimuvad Riia tn 9 hoone renoveerimise tööd. Jaanuaris, veebruaris 2022. a teostati Riia tn 9 hoone renoveerimisega seotuid töid üürniku üüritaval pinnal. Üürnik oli sunnitud osaliselt kaupu ruumides ümber kolima ja nimetatud ajal ei olnud võimalik üürnikul kasutada keldris asuvat ladu 171,2 m². Üürnikul on lisakulutused kaupade hoiustamisega. Lähtuvalt eeltoodust taotleb üürnik üüri vähendamist jaanuaris ja veebruaris 2022. a.

Lepingu punkti 5.3.3 kohaselt on üürnikul õigus nõuda üüri suuruse vähendamist juhul, kui üürilepingu kehtivuse ajal äriruumi seisund halvenes oluliselt asjaolude tõttu, mille eest üürnik ei vastuta.

Arvestades asjaolu, et üürnik ei saanud jaanuaris ja veebruaris 2022. a kasutada äriruumi lepingus toodud mahus ning asjaolu, et üürnik ei ole äriruumi seisundi halvenemise eest vastutav, on otstarbekas vähendada üüri 2022. a jaanuaris ja veebruaris 20%.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg-d 2 ja 3 ning aktsiaselts Abakhan Fabrics Eesti taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta aktsiaselts Abakhan Fabrics Eesti sõlmitud äriruumi üürilepingut nr 4463 ja vähendada üürniku üürilepingu järgset üüri perioodil 1. aprill 2022. a kuni 30 aprill 2022. a 40% võrra seoses Riia tn 9 hoone renoveerimisega.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub 20. aprillil 2022. a.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär