



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.03.2022 nr 351

Tartu linn, Põhja pst 2b kinnisasjale sundvalduse seadmine Tartu linna kasuks

Tartu linn rekonstrueerib 2020.-2022. aastatel SA Keskkonnainvesteeringute Keskus toetusel olemasoleva tänavavalgustuse taristu Jaamamõisa piirkonnas. Põhiprojekti on koostanud Keskkonnaprojekt OÜ, töö nr 2346 "Tartu tänavavalgustuse rekonstrueerimine II - Jaamamõisa linnaosa". Tänavavalgustusvõrgu rekonstrueerimise käigus uuendatakse tänavavalgustuse postid, kaabeldus ja paigaldatakse uued energiasäästlikud ledvalgustid. Töökindlama tänavavalgustusega paraneb kohalike elanike elukeskkond, suureneb turvalisus ja väheneb valgusreostus.

Eelnimetatud põhiprojekti alusel seab Tartu Linnavalitsus Põhja pst 2b kinnisasjale Tartu linna kasuks sundvalduse tänavavalgustuse maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Sundvalduse seadmise aluseks oleva projekti realiseerimiseks on esitatud ehitusteatis nr 2011201/27951, mis on 22. märtsil 2021. a ehtisregistris registreeritud (ehitisregistri kood 221361061).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lg 1 p 5, § 39 lg-d 1, 2, 7, 8 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg-d 1-3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada sundvaldus Tartu linna kasuks kinnisasjale Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Põhja pst 2b (registriosa nr 20823850, katastritunnus 79301:001:1092, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 1004 m²).

2. Määrata sundvalduse ala ja sundvalduse tingimused järgmiselt:

2.1. sundvalduse ala pindala on Põhja pst 2b kinnisasjal ligikaudu 229 m², mis on tähistatud korralduse lisas toodud asendiplaanil;

2.2. sundvaldus seatakse tänavavalgustuse maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;

2.3. sundvalduse tasu avalikes huvides rajatava tehnorajatise korral ei määrata;

2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatised likvideerima ja maa korrastama;

2.5. tehnorajatise omanik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;

2.6. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;

2.7. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder
linnasekretär