



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.03.2022 nr 232

#### **Aadressi Tartu linn, Vaksali tn 28/13 ning ehitise teenindamiseks vajaliku maa ja sihtotstarbe määramine**

Tartu linn, Vaksali tn 28/13 (perspektiivne aadress) katastriüksusel (katastritunnus 79301:001:0717) asub ehisregistri andmetel Tartu linnale kuuluv garaaž (ehisregistri kood 104043112). Katastriüksus on moodustatud katastripidaja poolt, lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019. a korraldusest nr 1-17/19/3147.

Vastavalt Tartu notar Tiina Tomberg'i poolt välja antud 1. veebruaril 2022. a pärimistunnistusele on eespool mainitud garaaži ainupärijaks Tartu linn.

Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra" punkt 8 sätestab, et munitsipaalomandis oleva ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramisel esitatakse teenindamiseks vajaliku maa määramise ettepanek Maa-ametile. Lähtudes eeltoodust on Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond esitanud Tartu Maa-ametile nimetatud piiriettepaneku. Maa-amet on 18. veebruaril 2022. a kooskõlastatud Vaksali tn 28/13 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise piiriettepaneku.

Avaldusi maa ostueesõigusega erastamiseks Vaksali tn 28/13 maa kohta Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole. Lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Maa riigi omandisse jätmiseks taotlusi esitatud ei ole.

Maakatastriseaduse § 20 lõige 7 sätestab, et maareformi läbiviimisel tuleb katastriüksusele määrata ehitise kasutusotstarbest, tegelikust maakasutusest või detailplaneeringust tulenev sihtotstarve. Kui maaüksusel ei ole ehitist ja puudub põllu- või metsamajanduslik potentsiaal, tuleb maaüksusele määrata sihtotstarbeta maa sihtotstarve.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 7 lg 5, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3, § 18<sup>1</sup> lg 1, § 20 lg 7, Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra", Keskkonnaministri 14. augusti 2018. a määruse nr 30 "Katastriüksuse moodustamise korra", Keskkonnaministri 16. juuni 2021. a määrus nr 32 "Aadressiandmete süsteem" ning Maa-ameti poolt 18. veebruaril 2022. a kooskõlastatud teenindusmaa määramise ettepaneku, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata katastriüksusele (katastritunnus 79301:001:0717), millel paikneb Tartu linnale kuuluv garaažiboks (ehitisregistri kood 104043112), aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vaksali tn 28/13, ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks ligikaudu 38 m<sup>2</sup> vastavalt korralduse lisas olevale ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise piiriettepanekule ja sihtotstarbeks elamumaa.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Raimond Tamm  
abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär