

Seisukohad Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2022-2040 avalikul väljapanekul 5. detsember 2021. a kuni 12. jaanuar 2022. a laekunud ettepanekute kohta

Ettepanek	Esitaja	Tartu Linnavalitsuse seisukoht ja selgitus
1. Võrrelda ÜVVK arendamise kava ja üldplaneeringu kaardil olevat vastuolu. Erinevus on joonisel Vorbuse tee ääres – enne põhjapoolset ümbersõitu on linn planeerinud jõeni elamumaad ja pärast ümbersõitu jäävad põllud.	M.H., meili teel 09.12.2021.	Arvestada. Üldplaneeringu koostamise viimasel hetkel tehtud muudatused on jäänud ÜVVK arendamise kava eelnõu kaardile kandmata. Jooniseid ja kaardikihte korrigeeritakse ÜVVK-ga kaetavate ja mittekaetavate alade osas Tähtvere külas ja Haage-Pihva külas Tanni maaüksusel.
2. Anda lepingupartnerile arengualade jaoks kehtestatud üldplaneeringu kaart. Kuresalu kompaktse asutuse arenguala sisaldab lisaks ÜVVK joonisel märgitule üldplaneeringu kohaselt valdavalt osa ka Loori (12,2 ha) ja Lehtmetsa (5,66 ha) maaüksusest. Suurem erinevus üldplaneeringust on Vorbuse tee äärne ala.	M.H., meili teel 17.01.2021.	Arvestada. Üldplaneeringu koostamise viimasel hetkel tehtud muudatused on jäänud ÜVVK arendamise kava kaardile kandmata. Jooniseid ja kaardikihte korrigeeritakse Kuresalu kompaktse asutuse arenguala osas.
3. Määrata ka Tallinna maantee ääres olevad Kuresalu, Laaneküla ja Vahtriku kompaktse asutuse arenguala ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetavateks aladeks. Need on ainukesed arengualad peale eraldiasetseva väikese Ööbiku tänava, mida ei ole Tartu linna alal kavas ÜVVKga katta.	M.H., meili teel 17.01.2021.	Mitte arvestada. Nimetatud arengualadel on olemasolevad eraomandis vee- ja kanalisatsioonisüsteemid, mida ei loeta ÜVVKs § 2 lõike 1 kohaselt ühisveevärgiks ja -kanalisatsiooniks, kuna need teenindavad alla 50 elaniku. Kuresalu, Laaneküla ja Vahtriku kompaktse asutuse arengualad jäävad ka olemasolevatest ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemidest liiga kaugemale, mistõttu on nende alade liitmine lähima vee-

		<p>ettevõtja hallatava ÜVVK-süsteemiga majanduslikult ebaotstarbekas. Kui eraomandis olevad vee- ja kanalisatsioonisüsteemid nimetatud aladel hakkavad tulevikus teenindama vähemalt 50 elanikku, siis on võimalik määrata Kuresalu, Vahtriku ja Laaneküla kompaktse asustuse arengualad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetavateks aladeks. ÜVVK-ga kaetavate ja mittekaetavate alade piire vaadatakse üle ja vajadusel uuendatakse iga nelja aasta tagant, mil uuendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava.</p>
<p>4. Uuendada amortiseerunud kanalisatsioonitorustik (ehitus aasta 1972.a.) aadressil Vahe tn 5, Märja alevik, Tartu maakond, Tartu linn.</p>	<p>I.O., KÜ esimees, (meili teel 30.12.2021).</p>	<p>Mitte arvestada.</p> <p>Liitumispunktist kinnistu sisse jäävate torustike hoolduse ja korrasoleku, sh rekonstrueerimise eest peab hoolt kandma kinnistu omanik või omanikud, käesoleval juhul Vahe tn 5 korteriühistu.</p> <p>Vee-ettevõtja vastutab torustike korrasoleku ja hoolduse eest kuni liitumispunktini, mis üldjuhul on avalikult kasutataval maal kuni 1 m kinnistu piirist. Vahe tänava ühiskanalisatsioonitorustike rekonstrueerimine on ÜVVK arendamise kavas kavandatud. Torustike rekonstrueerimise järjekord tänavate ja piirkondade lõikes sõltub eelkõige linna arendustest ja/või tänavate rekonstrueerimisest.</p>
<p>5. 1) Kas Tartu linna, omanikuna AS'is Tartu Veevõrk, pikaajaliseks eesmärgiks on elanikelt</p>	<p>H.V., (meili teel 12.01.2022).</p>	<p>Mitte arvestada.</p>

<p>ning ettevõtelt võtta vee ja kanalisatsiooni teenuse eest järgneval 12 aastasel perioodil (perioodi lõpus) rohkem kui kaks korda suuremat tasu? Samal ajal suurendades oma kasumit rohkem kui 10 korda? Samal ajal muutub veeteenuse taskukohasus samuti 2 korda halvemaks? Miks te soovite vee ja kanalisatsiooniteenuse kättesaadavust pea kaks korda halvendada, kui see tuleb elanike ja ettevõtete arvelt? Kuidas on see kava kooskõlas Tartu veevärgi eesmärkidega (https://www.tartuvesi.ee/eesmargid) sh eesmärgiga tagada klientide rahulolu ning töökindel ja kättesaadav veevõrk kõigile majapidamistele?</p> <p>2) Samuti jäävad arusaamatuks kustkohast on võetud info mille põhjal on arvestatud investeeringute mahtu? Nt on sellel ja järgmistel aastatel plaanitud teha vee ja kanalisatsioonitrassidele investeeringuid milles 1m trassi ehitus maksab ca 1000 eurot. Samas kui vaadata infot mis hinnaga viimasel aastal investeeringuid on teostatud, siis need hinnad on oluliselt (kordades) väiksemad?</p> <p>3) Koostada arengukava, mis arvestab oluliselt väiksemat tasu vee ja kanalisatsiooniteenuse eest perioodi lõpuks (kasv 1-2 % aastas ja perioodi lõpus 10-20%) ning tagades samal ajal ka Tartu Veevärgi eesmärgid nii, et teenitud kasum ei</p>		<p>Veeteenuse hinna kehtestamist reguleerib ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus. Veeteenuse hinda ei kehtesta linn. Vee-ettevõtja koostab veeteenuse hinna ettepaneku ning esitab selle enne veeteenuse hinna kehtestamist koos ÜVVKS § 14² lg 1 nimetatud dokumentatsiooniga kooskõlastamiseks Konkurentsiametile. Konkurentsiamet kontrollib, et taotletud hind sisaldaks üksnes ÜVVKS § 14 lõikes 2 ettenähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust.</p> <p>MTÜ Eesti Vee-ettevõtete Liit ja Statistikaameti 2020. aasta andmete põhjal arvatuna on keskmine veeteenuse kulukuse määr (ehk vee- ja kanalisatsiooniteenuste hind leibkonna keskmisest netosissetulekust) Eestis 1,11%. Samas esineb ka piirkondi, kus teenuse kulukuse määr läheneb 2%-le. Seega veeteenuse prognoositud taskukohasuse määraga 1,2% leibkonna keskmisest sissetulekust aastal 2034 ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniteenuse kättesaadavust ei halvendata.</p> <p>Tartu linna ÜVVK arendamise kava finantsanalüüsis hakkab vee-ettevõtja kasum võrreldes eelnevate aastatega suurenema alates 2028. aastast, kui lõppevad eelnevale perioodile planeeritud suuremad investeeringud ja investeeringute kogusumma edasiste aastate lõikes teatud ulatuses väheneb, kuid on stabiilselt tulevikuhindades 6,5-7,0 miljoni euro juures.</p>
--	--	--

<p>kasvaks kordades vaid oleks sarnane nagu eelmistel aastatel.</p>		<p>Samal ajal on finantsiliselt prognoositud ühtlane mõõdukas teenuse tariifi tõus umbes 7% aastas, et läheneda tänasele Eesti keskmisele veeteenuse kulukuse määrale.</p> <p>Tuleb ka arvestada, et koostatud ÜVVK arendamise kavas on ettenähtud sademeveesüsteemi koosseisu kuuluvate kraavide ja puhverdussüsteemide, mille toimimise ja hooldamise eest vastutab Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond ja tegevusi finantseerib Tartu Linnavalitsus, detailsemat kaardistamist ning mille tulemusel selguvad sademeveerajatiste täpsemad investeeringuvajadused, mis on eeldatavalt suuremad, kui seda on prognoositud koostatud ÜVVK arendamise kavas olemasolevate andmete alusel.</p> <p>ÜVVKS § 4 lõike 2 kohaselt vaadatakse ÜVVK arendamise kava üle vähemalt kord nelja aasta tagant ja vajaduse korral seda korrigeeritakse. Korrigeerimise käigus lisatakse kavas vahepeal selgunud või täpsustunud investeeringute vajadused.</p> <p>ÜVVK arendamise kavas esitatud suhteliselt pikaajaline finantsprognoos annab kindluse, et aktsiaselts Tartu Veevärk on varade ja rajatiste ning vajalike investeeringute seisukohast jätkusuutlik ettevõtja, kellel on võimekus teostada investeeringuid ka suuremas mahus, kui</p>
---	--	---

		<p>neid on osatud käesoleva ÜVVK arendamise kavas kirjeldada.</p> <p>Kava peatükis 7.2 (lk 104) on märgitud, et aktsiaseltsi Tartu Veevärk kasumi (ja liitumistasude) arvelt on kavandatud rahastada torustike rajamise ja rekonstrueerimise investeeringud.</p> <p>Kava peatükis 2.3.1 on välja toodud tariifide jõukohasus ja taluvusanalüüs, kus tabelid 2.4 ja 2.5 näitavad majapidamiste vee- ja kanalisatsiooniteenuste kulutuse suhet leibkonnaliikme keskmisesse netosissetulekusse 2019. aastal, mis jäävad oluliselt alla taluvuspiiri. Taskukohasuse hinnang on toodud tabelis 9.1, kus veeteenuse protsent majapidamiste keskmisest netosissetulekust järgmise 12 aasta jooksul ei ole suurem kui 1,2%.</p> <p>Investeeringumahtude määratlemisel on lähtutud aktsiaseltsi Tartu Veevärk investeeringute kavast ja konsultandi analüüsist olemasolevate torustike ja teiste rajatiste seisukorra ja investeeringuvajaduste kohta. ÜVVK arendamise kavas arvestati järgmiste ühikhindadega:</p> <ul style="list-style-type: none"> veetorustike ja reoveetorustike rajamise ja rekonstrueerimise (va tunnelkollektor) ühikhind on 150 eurot/m (nt tabelis 7.3 p 1.2 ja 1.3, kus $200\,000\text{ €} : 1333\text{ m} = 150\text{ eurot/m}$);
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none">• sademeveetorustike rajamise ja rekonstrueerimise ühikmaksumused sõltuvad torustiku läbimõõdust järgmiselt: läbimõõt <300 mm – ühikhind 150 eurot/m; läbimõõt 300-800 mm – ühikhind 500 eurot/m; läbimõõt >800 mm – ühikhind 1000 eurot/m.
--	--	---