



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.02.2022 nr 197

Tartu linn, Tihase tn 12 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Elektrilevi OÜ taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna asustusüksusel asuvale Tihase tn 12 (katastritunnus 79504:066:0001, sihtotstarve 100% elamumaa) kinnisasjale tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Tihase tn 12 kinnisajale on eraomandis. Sundvalduse ala seatakse E-Service AS poolt koostatud tööprojekti nr 21_THR786425 (projekti kood: LR4137) "Tihase tn 12 kinnistu liitumine elektrivõrguga" alusel. Projekti realiseerimiseks on esitatud ehitusteatris nr 2111201/45200, mis on 28. detsembril 2021. a ehitisregistris registreeritud (ehitisregistri kood 221383013).

Võttes aluseks kinnisajale avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisajale avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg-d 1-3 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja 29. detsembri 2021. a avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada sundvaldus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks järgmisele kinnisajale:
 - 1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tihase tn 12 (registriosajale nr 136303, katastritunnus 79504:066:0001, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 698 m²).
2. Määrata sundvalduse ala ja sundvalduse tingimused järgmiselt:
 - 2.1. sundvalduse ala pindala on Tihase tn 12 kinnisajal ligikaudu 11 m², mis on tähistatud korralduse lisas toodud asendiplaanil;
 - 2.2. sundvaldus seatakse Tihase tn 12 kinnisajal 0,4 kV maakaabelliini ja liitumiskilbi ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;
 - 2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest elektri jaotusvõrgu puhul elamumaa sihtotstarbega maale ei määrata;
 - 2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnoarajatise likvideerimine, siis on tehnoarajatise omanik kohustatud tehnoarajatise likvideerima ja maa korrastama;
 - 2.5. tehnoarajatise omanik kohustub tehnoarajatise seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
 - 2.6. kinnisajale omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;
 - 2.7. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär