



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.02.2022 nr 196

#### **Maa üürilepingu sõlmimine Voolu tänav T1**

Kinnistu Voolu tn 21 omanikud esitasid linnavalitsusele avalduse Voolu tn 21 kinnistuga piirnevast Tartu linna omandis olevast Voolu tänav T1 kinnistust maa-ala üürimiseks. Maad soovitakse kasutada oma kinnistule täiendava õuemaana.

Üürile taotletav maa-ala on osa Voolu tänav T1 kinnistust (registriosa 4712003, katastritunnus 79509:029:0009, pindala 4937 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% transpordimaa), mis asub Variku linnaosas.

AS Tartu Veevärk tellimusel on 2005. aastal koostatud Tartu linna sademeveeskeem, mida on täpsustatud 2015. aastal. Mõlemad tööd näevad ette Voolu tänav T1 katastriüksusele sademeveetaristu rajamise.

Tartu linnavara eeskirja kohaselt võib linnavara anda kasutusse, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks või on linnavara soetatud eesmärgiga anda see kasutusse kolmandale isikule tuluteenimise eesmärgil või linlastele vajalike teenuste osutamiseks või muul põhjendatud juhul.

Kuna lähema aja jooksul ei ole planeeritud Voolu tänav T1 sademeveetaristu ehitamist ja tänava rekonstrueerimist, siis on põhjendatud maa-ala üürile andmine otsustuskorras viieks aastaks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 3, § 13 lg-d 1, 2, 4, § 14 lg-d 1 ja 2 ja kinnistu Voolu tn 21 omanike avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Anda Voolu tn 21 kinnistu omanikele üürile maa-ala Voolu tänav T1 kinnistust (registriosa 4712003, katastritunnus 79509:029:0009, pindala 4937 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% transpordimaa) pindalaga 106 m<sup>2</sup> õuemaana kasutamiseks (korralduse lisas asendiplaanil lillaga viirutatud maa-ala) järgmistel tingimustel:

1.1. üürilepingu tähtaeg on 5 aastat;

1.2. üüritasu suurus on 64 eurot aastas ning üüri tasutakse üks kord aastas linnavalitsuse esitatud arve alusel 1. maiks. Lepingu sõlmimise aastal tasutakse üüri kahe kuu jooksul pärast lepingu jõustumist;

1.3. üürnik on kohustatud kasutama maad sihtotstarbeliselt üksnes õuemaana;

1.4. maa-ala on lubatud piirata ajutise piirdeaia. Üürnikul ei ole õigust üüritud maal-alale rajada täiendavat haljastust (puud-põõsad jmt) ja ehitada ehitisi ehitusseadustiku tähenduses (välja arvatud ajutine piirdeaed). Sademeveetaristu rajamise ja tänava rekonstrueerimise väljaehitamise vajaduse selgumisel tuleb piirdeaed teisaldada kinnistu piirile;

1.5. üürnikul ei ole õigust anda üüritavat maa-ala kolmandatele isikutele allüürile või muul viisil kasutamiseks;

1.6. üürnik kohustub tagama vaba ligipääsu kõikidele maal paiknevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks ning vajadusel ka ehituseks. Üürnik ei tohi takistada maa-alale avalikes huvides rajatiste ehitamist;

1.7. üürilepingu lõppemisel ei ole üürnikul õigust nõuda linnalt piirdeaia püstitamise ja maa-ala hooldamise kulude hüvitamist;

1.8. üürnik kohustub kasutama maad heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused;

1.9. üürnik kohustub hoidma maad korras nii, et selle väärtus ei väheneks ning väärtuse vähenemisel kandma kõik kahjud ning kulutused, mis on seotud ehitus- ning remonttöödega maa väärtuse taastamiseks;

1.10. lepingu võib ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud; Üürileandja võib lepingu 6-kuulist tähtaega järgimata lõpetada juhul kui üürnik rikub oluliselt lepingut. Olulise lepingurikkumisega on tegemist eelkõige juhul, kui üürnik viivitab üüri tasumisega, ei kasuta maad sihtotstarbeliselt või annab selle allüürile või muul viisil kasutamiseks, ehitab maale omavoliliselt ehitisi ehitusseadustiku tähenduses (väljaarvatud ajutine piirdeaed) ja /või rajab maale täiendava haljastuse;

1.11. lepingu lõppemise päevaks heakorrastab üürnik tema kasutuses olnud maa-ala ning eemaldab piirdeaia.

2. Sõlmida Voolu tn 21 kinnistu omanikega maa üürileping punktis 1 nimetud maa-ala üürile andmiseks.

3. Volitada maa üürilepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär