



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.02.2022 nr 193

Kinnisasja Sepa tn 17a jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu Linnavalitsuse 24. jaanuari 2017. a korraldusega nr 59 kehtestatud Sepa 17a krundi detailplaneeringuga on kavandatud Sepa tn 17a maaüksuse jagamine kaheks äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundiks. Sepa tn 17a kinnisasja omanik on Tartu Linnavalitsusele esitanud avalduse Sepa tn 17a kinnisasja jagamiseks vastavalt maaüksusel kehtestatud detailplaneeringule. Detailplaneeringu andmetel koostatud Sepa tn 17a jagamisplaani asub korralduse lisas.

Sepa tn 17a kinnisasja jagamisel katastriüksuste seniseid sihtotstarbeid ei muudeta. Vastavalt maakatastriseaduse § 18 lg 1 punktile 2 määratakse moodustatavatele kinnisasjadele sihtotstarve kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Kinnistusregistriosa nr 171503 esimesse jakku on kantud reaalservituut (tasuta tähtajatu sõiduteeservituut) kinnistu nr 3408203 igakordse omaniku kasuks, kolmandasse jakku on kantud reaalservituut (tasuta tähtajatu veevõtu-, veejuhtimise ja olme kanalisatsiooni servituut) kinnistu nr 3408203 igakordse omaniku kasuks ja isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks ning neljandasse jakku on kantud hüpoteek panga kasuks.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Keskkonnaministri 16. juuni 2021. a määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem" ja Tartu Linnavalitsuse 24. jaanuari 2017. a korraldusega nr 59 kehtestatud Sepa 17a krundi detailplaneeringu ning arvestades Sepa tn 17a kinnisasja omaniku avaldust ja detailplaneeringu andmetel koostatud Sepa tn 17a jagamisplaani, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Sepa tn 17a (registriosa nr 171503, katastritunnus 79511:007:0013, pindala 6230 m², sihtotstarbed 80% ärimaa ja 20% tootmismaa) jagamisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:
 - 1.1. jagamisplaani Sepa tn 17a tähistatud reaalosale Sepa tn 17a, sihtotstarbed 80% ärimaa ja 20% tootmismaa;
 - 1.2. jagamisplaani Sepa tn 17b tähistatud reaalosale Sepa tn 17b, sihtotstarbed 80% ärimaa ja 20% tootmismaa.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär