



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.02.2022 nr 192

Kinnisasjade Puiestee tn 1 ja Puiestee tn 3 piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade Puiestee tn 1 (katastritunnus 79514:037:0024) ja Puiestee tn 3 (katastritunnus 79514:037:0023) vahelise piiri muutmine on vajalik seoses kalmistu abihoonete projekteerimisega ja maakasutuse korrastamiseks tegeliku kasutuse järgi. Maakorraldustoimingu läbiviimiseks ja piiride muutmiseks on maamõõtja koostanud katastriüksuste piiride muutmise skeemi, mis asub korralduse lisas.

Tartu linna üldplaneeringus asuvad Puiestee tn 1 ja Puiestee tn 3 kinnisasjad kalmistu maa-ala juhtfunktsiooniga alal. Puiestee tn 1 ja Puiestee tn 3 kinnisasjadel paikneb ajaloomälestis, Tartu Vana-Peetri kalmistu (reg nr 4314). Muinsuskaitseamet on 02.02.2022 andnud nõusoleku Puiestee tn 1 ja Puiestee tn 3 kinnisasjade vahelise piiri asukohale ja uute abihoonete kavandatud lahendusele.

Külgnevate kinnisasjade vahelise piiri muutmisel katastriüksuste seniseid sihtotstarbeid ei muudeta. Puiestee tn 1 katastriüksuse sihtotstarbeks määratakse maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel vastavalt maa tegelikule kasutusele üldkasutatav maa. Uutes piirides Puiestee tn 3 katastriüksuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 3 alusel vastavalt ehitise kasutamise otstarbest tulenev ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarve. Ehitisregistri andmetel asub kinnisasjal matusekontor.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 ja p 3, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Keskkonnaministri 16.06.2021 määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem", Tartu linna üldplaneeringu ning arvestades piiride muutmise skeemi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasjade Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Puiestee tn 1 (registriosa nr 17175050, katastritunnus 79514:037:0024, pindala 23537 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Puiestee tn 3 (registriosa nr 17121750, katastritunnus 79514:037:0023, pindala 308 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) piiride muutmisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. piiride muutmise skeemil Puiestee tn 1 tähistatud, Puiestee tn 1 katastriüksusest moodustatud reaalosale Puiestee tn 1, 100% üldkasutatav maa;

1.2. piiride muutmise skeemil Puiestee tn 3 tähistatud, Puiestee tn 3 ja Puiestee tn 1 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Puiestee tn 3, 100% ühiskondlike ehitiste maa.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär