



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.02.2022 nr 191

#### **Kinnisasja Tartu linn, Kandiküla, Ilmatsalu tee 66 jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Kandikülas asuva kinnisasja Ilmatsalu tee 66 (katastritunnus 83101:005:0058) kaasomanikud soovivad jagada elamumaa sihtotstarbega kinnisasja reaalosadeks vastavalt maamõõtja koostatud jagamise skeemile. Kinnisasja Ilmatsalu tee 66 jagamisel eraldatakse hoonetega õue-ala ülejäänud hoonestamata kinnisasjast. Kinnisasja Ilmatsalu tee 66 jagamisel moodustatavale hoonestamata katastriüksusele juurdepääsuks avalikult kasutatavale katastriüksusele Hane tee T1 on Hane tee 2 kinnisasja omanik andnud jagamise skeemile kirjaliku kinnituse, et võimaldab juurdepääsu üle oma kinnistu (Hane tee 2). Hoonestatud Ilmatsalu tee 66 kinnisasjale säilib olemasolev väljakujunenud juurdepääs. Üksnes lihtsa maakorraldustoimingu läbiviimisel moodustatakse Ilmatsalu tee 66 katastriüksusest jagamise teel kaks katastriüksust. Kinnisasja jagamine on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga. Kinnisasja jagamise skeem asub korralduse lisas.

Kinnisasja Ilmatsalu tee 66 jagamisel katastriüksuste seniseid sihtotstarbeid ei muudeta. Uutes piirides hoonestamata katastriüksuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel maa tegeliku kasutuse alusel elamumaa. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 3 alusel määratakse hoonestatud Ilmatsalu tee 66 katastriüksuse sihtotstarve kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev elamumaa sihtotstarve. Ehitisregistri andmetel asuvad Ilmatsalu tee 66 kinnisasjal elamu ja kõrvalhooned.

Kinnistusregistriosa nr 1422004 neljandasse jakku on kantud ühishüpotek.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Keskkonnaministri 16. juuni 2021 määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem", Tartu linna üldplaneeringu ning arvestades kinnisasja kaasomanike avaldust ja jagamisplaani, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b:**

1. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Kandiküla, Ilmatsalu tee 66 (registriosa nr 1422004, katastritunnus 83101:005:0058, pindala 16 233 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) jagamisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:
  - 1.1. jagamise skeemil Ilmatsalu tee 66 tähistatud reaalosale Ilmatsalu tee 66, 100% elamumaa;
  - 1.2. jagamise skeemil Hane tee 8 tähistatud reaalosale Hane tee 8, 100% elamumaa.
2. Korraldus jõustub kinnisasjade kaasomanikele teatavastegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär