



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.02.2022 nr 181

#### **Jaama tn 167 ehitusloa andmine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Tartu Linnavalitsuse 13.10.1998. a korraldusega nr 2957 nõustuti Jaama tn 169 (uus aadress Jaama tn 167) maa ostueesõigusega erastamisega ning määrati maa sihtotstarbeks 100% elamumaa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt koos eriosade projektidega Jaama tn 167 korterelamu-büroohoone püstitamiseks.

Alal kehtib Tartu Linnavalitsuse 02.08.2005. a korraldusega nr 1024 kehtestatud Jaama 169 krundi detailplaneering. Maakasutamise sihtotstarve on 100% elamumaa. Lisaks ehitusloa väljastamisele tuleb muuta ka maa sihtotstarvet, kuna ehitusprojektiga lisandub ärimaa otstarve. Kehtiv detailplaneering näeb ette Pos 1 sihtotstarbeks 95 % elamumaa ja 5 % ärimaa.

Jaama tn 167 ehitise oluliste tehniliste andmete alusel moodustavad eluruumide pinnad 3107,3 m<sup>2</sup> hoone korterite ja äripindade kogupindalast (3354,4 m<sup>2</sup>-st) 92,6%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 95%. Ülejäänud 5 % osas on tegu äripindadega (247,1 m<sup>2</sup>).

Jaama tn 167 katastriüksuse maa sihtotstarve määratakse ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 1 punktide 2 ja 3 järgi detailplaneeringuga ja ehitusloas märgitud ehitise kasutamise otstarbe (korterelamu-büroohoone) alusel 95% elamumaaks ja 5% ärimaaks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 39 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 2 ja 3 ning Tartu linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnale anda välja ehitusloa Jaama tn 167 korterelamu-büroohoone püstitamiseks.
2. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Jaama tn 167 (katastritunnus 79516:018:0004, kinnistu registriosa nr 1045903, 100% elamumaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata katastriüksuse uueks sihtotstarbeks 95 % elamumaa ja 5 % ärimaa.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale korraldada Tartu linn, Jaama tn 167 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
4. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär