



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.02.2022 nr 173

#### **Tartu linn, Vallikraavi tn 8 äriruumi üürilepingu pikendamine**

Osaühing Koorti Kõösneritööd kasutab Vallikraavi tn 8 ruume, üldpindalaga 76 m<sup>2</sup>, äriruumi üürilepingu nr 4452 alusel kõösneritöökojana, üüriga 6,8 eurot/ m<sup>2</sup> kuus, mida korrigeeritakse kord kuus tarbijahinnaindeksiga. Leping on sõlmitud tähtajaga 28. veebruar 2022. a. Üürnik on ruume on kasutatud heaperemehelikult ja täitnud lepingut korrektselt ning taotleb lepingu tähtaja pikendamist viieks aastaks.

Vallikraavi tn 8 elamus paiknevate ruumide vastu üüriturul huvi puudub. Järjepidevuse säilitamiseks on pikaajalise korrektselt lepingujärgseid kohustusi täitnud üürnikuga lepingu tähtaja pikendamine põhjendatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning osaühingu Koorti Kõösneritööd avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Pikendada osaühinguga Koorti Kõösneritööd Vallikraavi tn 8 ruumide kasutamiseks sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4452 tähtaega kuni 28. veebruarini 2027. a.
2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu pikendamise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.
3. Korraldus jõustub 16. veebruaril 2021. a.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär