



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.12.2021 nr 1413

#### **Arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta**

Tartu Linnavalitsuse 2. novembri 2010. a korraldusega nr 1157 määrati maa-alale Rebase tn 20, aadress, pindala ja sihtotstarve. Katastriüksus on moodustatud katastripidaja poolt, lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019. a korraldusest nr 1-17/19/3147.

Maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 kohaselt on Maa-amet alustanud Tartu maakonnas, Tartu linnas asuva reformimata maa aadressiga Rebase tn 20 (katastriüksuse tunnus 79301:001:0798, pindala 2580 m<sup>2</sup>, tootmismaa) menetluse riigi omandisse jätmiseks. Menetlust on alustatud maatükse riigi omandisse jätmiseks riigi maareservina tulenevalt riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatule riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi *kord*) punkti 9 alapunkti 2 kohaselt annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Rahuldamata nõudeid maa tagastamiseks või kompenseerimiseks riigi omandisse taotletava maa kohta esitatud ei ole. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a otsusega nr 488 kehtestatud Rebase 25 ja 27 kruntide ning lähiala detailplaneering. Riigimaa taotlus hõlmab detailplaneeringu põhijoonisel kujutatud positsiooni 14, mille maakasutuse sihtotstarbeks on kavandatud tootmismaa. Positsioonile 14 on kavas rajada viis hoonet ja 110/10kV alajaam.

Tartu Linnavolikogu algatas 13. septembri 2018. a otsusega nr 93 Tartu linna üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Üldplaneeringu koostamise arutelude käigus pöördus Tartu Linnavalitsus Elering AS-i poole kavandatud Rebase tn 20 katastriüksuse alajaama rajamise osas. Elering AS-i energiasüsteemi planeerimise talituse juhataja teatas Tartu Linnavalitsusele, et Elering AS koostöös Elektrilevi OÜ-ga on analüüsinud alajaama rajamise vajadust ja jõudnud järeldusele, et neil nimetatud vajadus puudub. Seega soovitakse detailplaneeringu elluviimisest loobuda.

Tartu Linnavolikogu 7. oktoobri 2021. a otsusega nr 373 kehtestati Tartu linna üldplaneering 2040+. Kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on piirkondlik juhtfunktsioon sadama maa-ala. Kehtiva üldplaneeringuga on kavandatud riigi omandisse taotletavale maa-alale Karlova paadisadama laiendamine.

Lähtuvalt asjaolust, et eelpool nimetatud maa on vajalik Tartu linnale sadamaala laiendamiseks ning Tartu linnal on kavas taotleda Rebase tn 20 maa munitsipaalomandisse ei ole võimalik Maa-ameti poolt esitatud taotlusega nõustuda ega maad riigi maareservi arvata.

Riigi omandisse taotletava Rebase tn 20 maa-ala kasutust kitsendab elektri maakaablite kaitsevöönd. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>2</sup> on maaomanikul tehnovõrkude ja rajatiste talumise kohustus.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, § 18<sup>1</sup> lg 13, § 20 lg 7, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Tartu Linnavolikogu 7. oktoobri 2021. a otsusega nr 373 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu 2040+ ja vaadanud läbi Maa-ameti 30. juuli 2020. a kirja nr 6-7/20/10957, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Mitte nõustuda Rebase tn 20 katastriüksuse (katastritunnus 79301:001:0798) ligikaudse pindalaga 2580 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega tootmismaa, riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.

2. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär