



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

30.11.2021 nr 1314

**Tartu linna asustusüksusel asuvatele Riia tänav  
T47, Riia tänav T25, Riia tänav T43, Vaksali  
tänav T7 ja Lembitu tänav T1 kinnisasjadele  
sundvalduse seadmine Telia Eesti ASi kasuks**

Telia Eesti AS taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna omandis olevatele, Tartu linna asustusüksusel asuvatele Riia tänav T47 (katastritunnus 79504:007:0028, sihtotstarve 100% transpordimaa), Riia tänav T25 (katastritunnus 79507:036:0017, sihtotstarve 100% transpordimaa), Riia tänav T43 (katastritunnus 79501:002:0041, sihtotstarve 100% transpordimaa), Vaksali tänav T7 (katastritunnus 79506:007:0036, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja Lembitu tänav T1 (katastritunnus 79504:004:0022, sihtotstarve 100% transpordimaa) kinnisasjadele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Sundvalduse alad seatakse AS Stik-Elekter poolt koostatud töö nr 9684PP-1 "Riia-Vaksali ristmiku rekonstrueerimine ning kergliiklustunnelite ja kergliiklussilla rajamine. Riia tn, Vaksali tn, Tartu linn. Siderajatiste ümberehitamine ja kaitsmine" alusel. Projekti realiseerimiseks on esitatud ehitusteatis nr 2011201/09779, mis on 18. mail 2020. a ehitisregistris registreeritud (ehitisregistri kood 221336210).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>5</sup> lg-d 1-3 ja Telia Eesti ASi volitatud esindaja 15. novembri 2021. a avaldust nr 7017S-01\_151121, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Seada sundvaldus Telia Eesti ASi (registrikood 10234957) kasuks järgmistele kinnisasjadele:
  - 1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tänav T47 (registriosa nr 5342803, katastritunnus 79504:007:0028, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 10 183 m<sup>2</sup>);
  - 1.2. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tänav T25 (registriosa nr 5467203, katastritunnus 79507:036:0017, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 10 162 m<sup>2</sup>);
  - 1.3. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tänav T43 (registriosa nr 16503850, katastritunnus 79501:002:0041, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 345 m<sup>2</sup>);
  - 1.4. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vaksali tänav T7 (registriosa nr 7219050, katastritunnus 79506:007:0036, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 13 663 m<sup>2</sup>);
  - 1.5. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lembitu tänav T1 (registriosa nr 5130903, katastritunnus 79504:004:0022, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 4985 m<sup>2</sup>).

2. Määrata sundvalduse alad ja sundvalduse tingimused järgmiselt:

2.1. sundvalduse ala pindala on Riia tänav T47 kinnisasjal ligikaudu 226 m<sup>2</sup>, Riia tänav T25 kinnisasjal ligikaudu 87 m<sup>2</sup>, Riia tänav T43 kinnisasjal ligikaudu 100 m<sup>2</sup>, Vaksali tänav T7 kinnisasjal ligikaudu 195 m<sup>2</sup> ja Lembitu tänav T1 kinnisasjal ligikaudu 19 m<sup>2</sup>, mis on tähistatud korralduse lisas toodud asendiplaanidel;

2.2. sundvaldus seatakse kõigil kinnisasjadel sideehitise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektroonilise side võrgu toimimise tagamise eesmärgil;

2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest elektroonilise side võrgu puhul transpordimaa sihtotstarbega maale ei määrata;

2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama;

2.5. tehnorajatise omanik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;

2.6. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;

2.7. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes