



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.11.2021 nr 1229

**Aadressi Tartu linn, Tartu linn, Papli tn 9 ja
maakasutuse sihtotstarbe määramine ning
arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise
kohta**

Maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 kohaselt on Maa-amet alustanud Tartu maakonnas, Tartu linnas asuva reformimata maa (katastriüksuse tunnus 79301:001:0744, pindala 1164 m², sihtotstarbena maa) menetluse riigi omandisse jätmiseks. Katastriüksus on moodustatud katastripidaja poolt, lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019. a korraldusest nr 1-17/19 /3147.

Menetlust on alustatud maaüksuse riigi omandisse jätmiseks riigi maareservina tulenevalt riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatule riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi *korra*) punkti 9 alapunkti 2 kohaselt annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt juhtotstarve korterelamu maa-ala (EK). Maaüksuse kohta detailplaneeringut kehtestatud ei ole.

Riigi omandisse taotletaval maal asuvad õigusliku aluseta paigaldatud metallgaraažid. Garaažid kuuluvad teisaldamisele. Rahuldamata nõudeid maa tagastamiseks või kompenseerimiseks riigi omandisse taotletava maa kohta esitatud ei ole. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Maakatastriseaduse § 20 lõige 7 sätestab, et maareformi läbiviimisel tuleb katastriüksusele määrata ehitise kasutusotstarbest, tegelikust maakasutusest või detailplaneeringust tulenev sihtotstarve. Kui maaüksusel ei ole ehitist ja puudub põllu- või metsamajanduslik potentsiaal, tuleb maaüksusele määrata sihtotstarbena maa sihtotstarve.

Riigi omandisse taotletava Papli tn 9 maa-ala kasutust kitsendab sademeveekanaliseerimise torustik ja kaitsevöönd. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² on maaomanikul tehnovõrkude ja rajatiste talumise kohustus.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, § 18¹ lg 13, § 20 lg 7, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, keskkonnaministri 16. juuni 2021. a määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 7. oktoobri 2021. a otsusega nr 373 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu 2040+, ja vaadanud läbi Maa-ameti 30. juuli 2020. a kirja nr 6-7/20 /10957, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Tartu linnas asuvale reformimata maa-alale (katastritunnus 79301:001:0744) pindalaga 1164 m², aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Papli tn 9 ja maakasutuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa.
2. Nõustuda Tartu linn, Papli tn 9 maa, pindalaga 1164 m², maakasutuse sihtotstarbega sihtotstarbeta maa, riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavastegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär