



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.09.2021 nr 1046

#### **Sõbra tn 54 ja Sassi tn 19 kruntide ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Linnavalitsus algatas 21.04.2020. a korraldusega nr 436 Sõbra tn 54 ja Sassi tn 19 kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda võimalusi kruntide liitmiseks ning ehitusõiguse määramiseks äri- ja parkimishoone rajamiseks.

Planeeringuala suurusega ca 9000 m<sup>2</sup> asub Karlova linnaosas Turu, Sõbra, Sassi ja Vaba tänavate vahelises kvartalis.

Planeering näeb ette kruntide liitmise. Sassi tn 19 krundil olevad hooned lammutatakse. Ehitusõigus määratakse olemasoleva ärihoone kahekorruselisele osale pealeehituseks ja täiendava maaapealse parkla rajamiseks. Pealeehituse suurim lubatud ehitisealune pindala on 610 m<sup>2</sup> ning absoluutkõrgus 60.00 m, mis ei ületa olemasoleva hoone kõrgust.

Planeeringuga on sätestatud, et vähemalt 10% moodustatavast krundist peab olema kõrghaljastatud.

Krunti teenindav parkimine on lahendatud krundisisesele. Sõidukitega krundile juurdepääsud Sõbra tänavalt säilivad, lisaks on kavandatud planeeritud parklale juurdepääs Sassi tänavalt.

Tartu Linnavalitsus võttis 13.07.2021. a korraldusega nr 810 detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 03.08 – 23.08.2021. a. Ettepanekuid ega vastuväiteid ei laekunud.

Linnavalitsus on seisukohal, et planeering on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 14.09.2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Sõbra tn 54 ja Sassi tn 19 kruntide ning lähiala detailplaneering vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär