



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.09.2021 nr 1045

Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsuse 20.10.2020. a korraldusega nr 1159 algatati Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneering eesmärgiga moodustada krundid ja määrata ehitusõigus äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Detailplaneeringust huvitatud isik on Tartu Linnavalitsus ja planeeringu koostaja linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond.

Kaupmehe tn 7 krunt suurusega 18 508 m² asub Ropka tööstuse linnaosas. Planeeringuala piirneb lõunast Turu tn 56 (93 753 m², riigikaitsemaa, Tartu vangla), idast Turu tn 56a (72 086 m², üldkasutatav maa), läänest Kaupmehe tn 5 (4051 m², ärimaa) kruntidega ja põhjast Kaupmehe tänavaga. Läheduses asuvad Turu tänav ja idaringtee.

Detailplaneeringuga nähakse ette Kaupmehe tn 7 krundi jagamine neljaks. Kruntide lubatud sihtotstarve on väikeettevõtluse ja -tootmise hoone maa. Igale krundile on määratud ehitusõigus kuni kahe hoone ehitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 1500 m², suurim lubatud absoluutkõrgus 46.00.

Hoonestusest ja kõvakattest vabaks jäävad alad tuleb haljastada. Parklad tuleb liigendada haljastusega. Krundi pindalast vähemalt 10% tuleb kõrghaljastada, sh tuleb arvestada, et Turu tn 56 krundiga piirnevale 15m laiusele alale kõrghaljastust rajada ei tohi. Haljastus tuleb rajada koos hoonete ja rajatistega. Juurdepääsud kruntidele on lahendatud Kaupmehe tänavalt. Nõuetekohane parkimine on lahendatud krundil, seejuures võib parkimist kavandada ka hoone mahus.

Planeeringuga on määratud vajadus seada hoidumisservituut Turu tn 56 krundiga piirnevale 15 m laiusele alale. Hoidumisservituudi kohaselt on kohustus hoiduda Kaupmehe tn 7 krundi koosseisu kuuluva 15 m laiuse maaosa kasutamisest mistahes viisil ning keelatud on seal viibimine.

Tartu Linnavalitsuse 20.07.2021. a korraldusega nr 829 võeti planeering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 05.08 - 23.08.2021. a. Avalikustamise ajal ei esitatud lahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Linnavalitsus on seisukohal, et planeering on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 14.09.2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneering vastavalt lisale.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär