



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.09.2021 nr 1009

Rahinge külas kinnisasjade Lõunapõllu ja Oja tee 1 osade vahetamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu linnas Rahinge külas asuvate Lõunapõllu (katastritunnus 79301:001:0337) ja Oja tee 1 (katastritunnus 83101:004:0330) kinnisasjade omanikud on kokku leppinud mainitud külgnevate katastriüksuste osade vahetamises piiri korrastamise eesmärgil. Maakorraldustoimingute läbiviija koostatud maakorralduskava asub korralduse lisas.

Kinnisasjade Lõunapõllu ja Oja tee 1 vahelise piiri korrastamisel katastriüksuste seniseid sihtotstarbeid ei muudeta. Uutes piirides katastriüksuste sihtotstarbed määratakse moodustatava Lõunapõllu katastriüksuse osas maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel vastavalt maa tegelikule kasutusele maatulundusmaa sihtotstarve ning hoonestatud Oja tee 1 katastriüksuse osas maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 3 alusel ehitist teenindavale katastriüksusele ehitise kasutamise otstarbest tulenev elamumaa sihtotstarve.

Kinnistusregistriosa nr 1662804 kolmandasse jakku on kantud märges põllumajandusliku rendilepingu sõlmimise kohta ASi Tartu Agro kasuks, reaalservituut (teeservituut) kinnistute nr 1431504, 9662250 igakordsete omanike kasuks, reaalservituut (teeservituut) kinnistu nr 2068004 igakordse omaniku kasuks ning isiklikud kasutusõigused Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857), Mittetulundusühing Eesti Andmesidevõrk (registrikood 80361841), AS Gaasivõrk (registrikood 12503841), Kaarsilla Kinnisvara OÜ (registrikood 10081732) ja Elering AS (registrikood 11022625) kasuks.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 ja p 3, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, keskkonnaministri 16. juuni 2021. a määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem" ning arvestades maakorraldustoimingute läbiviija koostatud ja kinnisasjade omanike poolt kooskõlastatud maakorralduskava, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistusraamatu registriosa nr 1662804 koosseisus oleva katastriüksuse Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, Lõunapõllu (katastritunnus 79301:001:0337, kinnistu nimi AS Tartu Agro, pindala 198,34 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, Oja tee 1 (registriosa nr 1016104, katastritunnus 83101:004:0330, pindala 14 378 m², sihtotstarve 100% elamumaa) osade vahetamisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. maakorralduskavas uutes piirides Lõunapõllu tähistatud reaalosale Lõunapõllu, 100% maatulundusmaa;

1.2. maakorralduskavas uutes piirides Oja tee 1 tähistatud reaalosale Oja tee 1, 100% elamumaa.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär